

Муниципальное казенное учреждение  
Управление стратегического развития Пермского муниципального района  
Пермского края

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью строительства улично-дорожной  
сети в д. Кондратово**

**Том 1**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

Шифр 15-55.21-2021

Пермь, 2021

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	Положение о размещении линейного объекта	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел 5</b>	Чертеж межевания территории. 1 этап	2	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	2	1:2000
<b>Раздел 6</b>	Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 7</b>	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
<b>Раздел 8</b>	Текстовая часть	-	-

## Содержание

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» .....	4
Чертеж красных линий .....	4
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	<b>Ошибка! Закладка не определена</b>
Приложение к чертежу «Чертеж красных линий».....	2
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».....	2
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	3
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов.....	4
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	4
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	9
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	9
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	9
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	10

## **Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»**

### **Чертеж красных линий**

**Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

# Чертеж красных линий М 1:2000

## Условные обозначения

- Границы**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Красные линии существующие
  - Красные линии отменяемые
  - Красные линии устанавливаемые
- Иные позиции**
- 1\* Номера характерных точек красных линий
  - 15 Условный номер участка красных линий
  - Проектируемый линейный объект

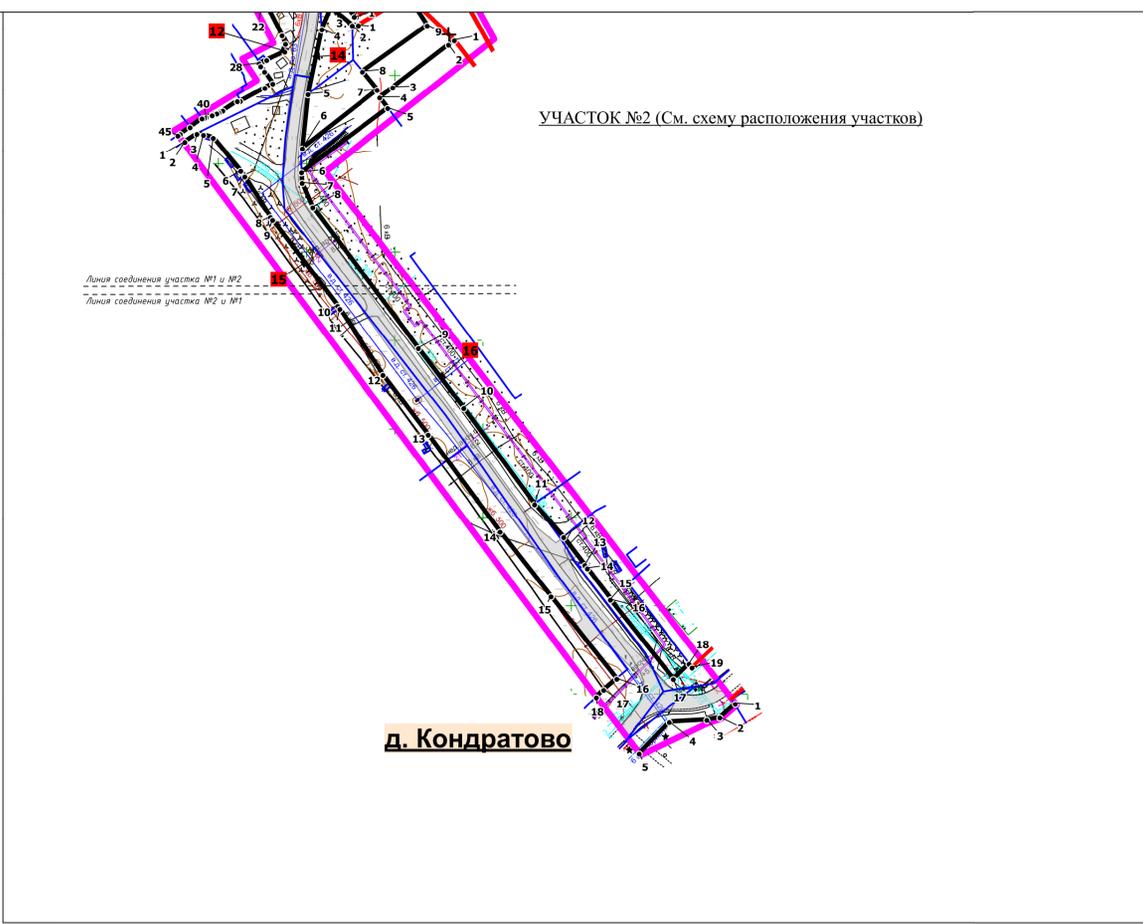
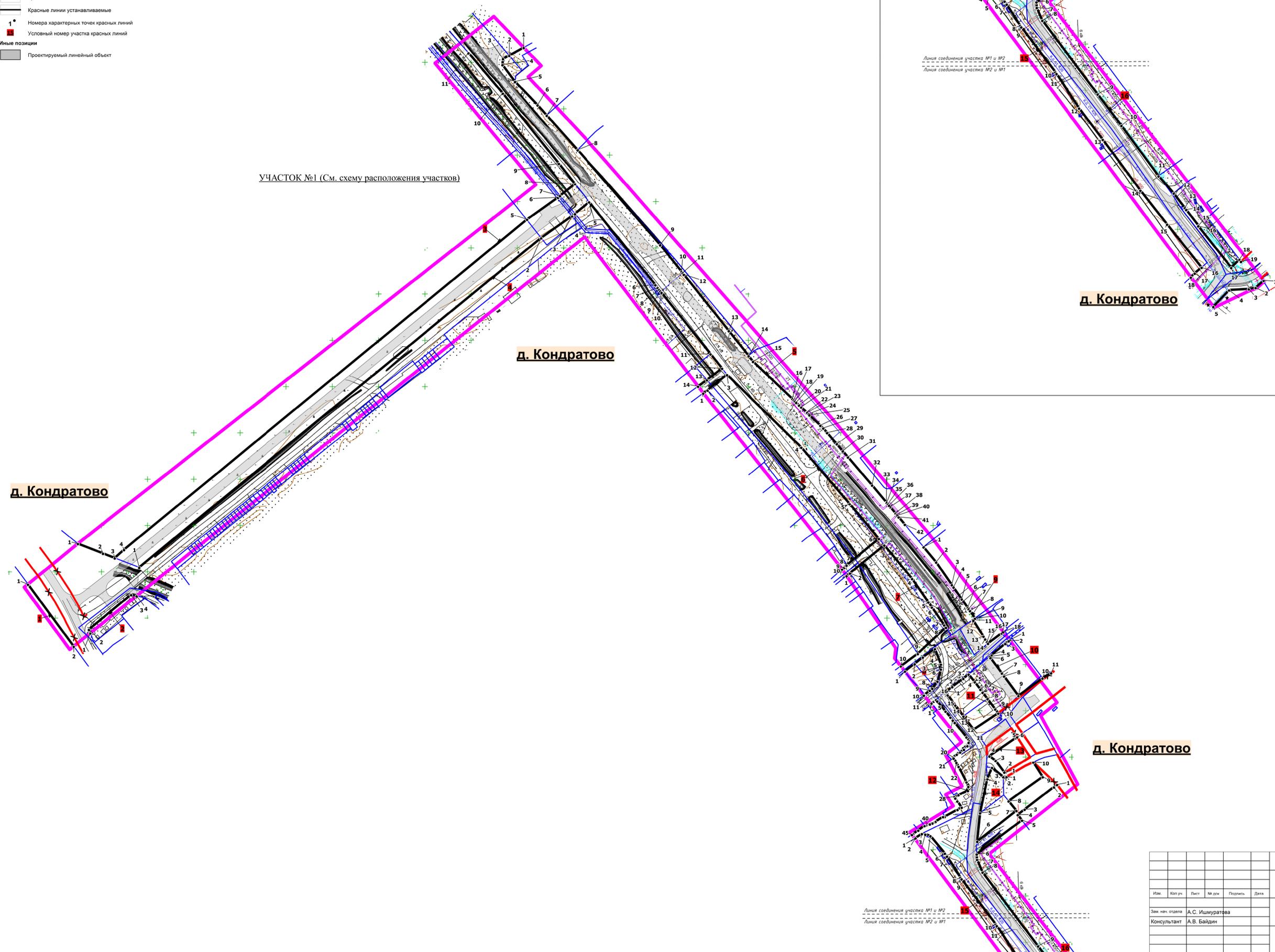
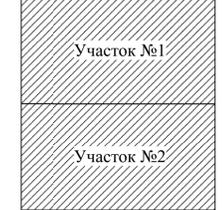


Схема расположения участков



Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Зам. нач. отдела		А.С. Ишмуратова		Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства улицы дорожной сети в д. Кондратово	
Консультант		А.В. Байдин		Лист	Листов
				1	1
Чертеж красных линий				Масштаб	
				1:2000	
МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"					

## Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек  
1 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515486.73	2223220.55
2	515419.64	2223269.99

Каталог координат характерных точек  
2 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515433.98	2223287.92
2	515437.92	2223286.36
3	515475.52	2223332.16
4	515474.14	2223338.12

Каталог координат характерных точек  
3 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515530.50	2223274.42
2	515520.07	2223301.65
3	515515.14	2223314.52
4	515524.01	2223324.50
5	515880.84	2223760.38
6	515904.41	2223793.74
7	515906.26	2223795.99
8	515919.17	2223812.23
9	515941.04	2223794.76
10	516016.87	2223734.20
11	516060.65	2223697.15

Каталог координат характерных точек  
4 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515505.05	2223340.88
2	515860.88	2223775.61
3	515884.50	2223809.04
4	515887.04	2223812.12
5	515899.64	2223827.81
6	515810.02	2223899.38
7	515806.88	2223901.91
8	515804.91	2223903.47
9	515803.35	2223904.75
10	515801.78	2223905.99
11	515735.40	2223958.99
12	515719.88	2223971.44
13	515707.33	2223955.03
14	515700.40	2223945.50

Каталог координат характерных точек  
5 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516066.29	2223756.72
2	516057.61	2223741.08
3	516054.09	2223734.43
4	516047.63	2223733.84
5	516029.57	2223747.38
6	516004.28	2223771.79
7	515993.25	2223781.65
8	515955.98	2223814.98
9	515853.43	2223904.61
10	515824.56	2223927.61
11	515823.04	2223928.82
12	515821.43	2223930.10
13	515760.46	2223978.66
14	515733.36	2224000.26
15	515727.34	2224005.04
16	515686.96	2224047.57
17	515685.58	2224049.03
18	515684.44	2224050.22

19	515683.06	2224051.68
20	515680.05	2224054.85
21	515677.96	2224057.05
22	515672.27	2224063.05
23	515671.77	2224063.57
24	515670.38	2224065.04
25	515669.44	2224066.02
26	515658.24	2224077.83
27	515655.27	2224080.95
28	515650.38	2224085.14
29	515638.13	2224095.65
30	515630.54	2224102.16
31	515624.02	2224107.75
32	515593.68	2224133.78
33	515575.17	2224149.26
34	515574.72	2224149.63
35	515573.19	2224150.92
36	515571.82	2224152.06
37	515570.26	2224153.36
38	515563.28	2224159.21
39	515561.73	2224160.50
40	515560.84	2224161.25
41	515559.29	2224162.54
42	515551.30	2224169.22

Каталог координат характерных точек  
6 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515693.02	2223951.10
2	515696.38	2223955.67
3	515713.15	2223976.76
4	515634.48	2224057.26
5	515573.51	2224109.54
6	515535.79	2224141.21
7	515507.57	2224106.46
8	515507.34	2224106.22
9	515504.67	2224103.22
10	515503.00	2224101.34

Каталог координат характерных точек  
7 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515495.84	2224106.18
2	515498.76	2224109.82
3	515528.87	2224147.01
4	515492.75	2224177.27
5	515467.51	2224194.81
6	515461.96	2224198.61
7	515442.72	2224211.98
8	515440.14	2224213.78
9	515411.75	2224183.40
10	515398.34	2224164.90

Каталог координат характерных точек  
8 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515392.76	2224169.39
2	515400.93	2224180.04
3	515408.11	2224188.84
4	515417.04	2224201.89
5	515400.38	2224208.42
6	515395.03	2224208.34
7	515381.99	2224204.65
8	515374.39	2224199.05
9	515372.21	2224196.41
10	515367.44	2224190.64
11	515366.97	2224190.00

Каталог координат характерных точек  
9 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515526.89	2224189.64
2	515510.67	2224203.21
3	515486.21	2224220.19

4	515483.60	2224221.99
5	515470.87	2224230.79
6	515461.48	2224237.32
7	515460.02	2224238.32
8	515458.04	2224239.72
9	515450.14	2224245.17
10	515449.85	2224244.77
11	515448.46	2224242.68
12	515447.64	2224243.36
13	515430.43	2224254.33
14	515427.54	2224256.13
15	515424.41	2224258.14
16	515422.78	2224259.18
17	515433.90	2224274.03
18	515435.23	2224275.83

Каталог координат характерных точек  
10 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515426.34	2224282.55
2	515425.45	2224281.47
3	515422.60	2224277.79
4	515410.28	2224262.82
5	515408.70	2224260.90
6	515407.46	2224261.82
7	515390.76	2224274.19
8	515387.54	2224276.55
9	515366.45	2224292.12
10	515385.38	2224318.02
11	515390.90	2224327.39

Каталог координат характерных точек  
11 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515371.44	2224214.86
2	515376.09	2224220.59
3	515384.98	2224232.52
4	515389.62	2224238.24
5	515381.38	2224244.93

6	515373.31	2224250.97
7	515370.11	2224253.37
8	515363.01	2224258.66
9	515351.91	2224267.02
10	515347.49	2224270.30
11	515329.85	2224243.72
12	515340.22	2224235.68
13	515344.24	2224232.72
14	515356.17	2224223.87
15	515367.31	2224215.62

Каталог координат характерных точек  
12 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515356.99	2224198.01
2	515357.61	2224198.81
3	515358.39	2224198.21
4	515360.32	2224200.73
5	515361.60	2224202.49
6	515362.07	2224203.13
7	515360.52	2224204.41
8	515349.58	2224213.42
9	515343.15	2224218.63
10	515340.05	2224221.19
11	515337.42	2224223.31
12	515321.65	2224235.92
13	515317.46	2224238.88
14	515315.85	2224238.28
15	515312.20	2224236.92
16	515310.04	2224232.40
17	515308.25	2224233.20
18	515305.51	2224229.11
19	515303.02	2224225.39
20	515299.84	2224221.63
21	515298.90	2224222.11
22	515294.02	2224225.11
23	515289.71	2224227.47
24	515273.08	2224236.00
25	515268.23	2224237.96
26	515263.83	2224237.56
27	515259.09	2224227.27
28	515257.15	2224223.07

29	515255.55	2224223.91
30	515252.44	2224226.07
31	515245.71	2224230.79
32	515243.23	2224226.23
33	515235.76	2224212.42
34	515235.18	2224211.34
35	515235.67	2224210.70
36	515230.37	2224202.45
37	515229.26	2224200.17
38	515228.74	2224199.13
39	515227.76	2224196.49
40	515226.51	2224193.09
41	515226.25	2224192.05
42	515225.92	2224190.72
43	515220.96	2224183.92
44	515217.17	2224178.40
45	515216.26	2224177.07

Каталог координат характерных точек  
13 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515283.46	2224277.91
2	515283.63	2224276.79
3	515296.15	2224267.42
4	515301.17	2224260.74
5	515320.72	2224289.32
6	515321.64	2224290.68

Каталог координат характерных точек  
14 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515278.68	2224279.15
2	515278.64	2224275.75
3	515288.66	2224263.54
4	515276.46	2224258.50
5	515239.67	2224250.69
6	515208.94	2224247.57
7	515242.13	2224289.96
8	515252.46	2224281.47

9	515278.63	2224318.30
10	515294.48	2224308.13

Каталог координат характерных точек  
15 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515212.11	2224180.20
2	515212.66	2224181.00
3	515217.24	2224187.84
4	515216.66	2224191.57
5	515214.97	2224197.05
6	515196.29	2224212.66
7	515193.13	2224214.94
8	515170.17	2224229.47
9	515168.54	2224230.63
10	515119.83	2224267.54
11	515118.20	2224268.70
12	515081.01	2224293.24
13	515047.21	2224318.90
14	514992.05	2224359.61
15	514955.70	2224388.51
16	514908.98	2224425.78
17	514902.73	2224418.34
18	514898.54	2224414.13

Каталог координат характерных точек  
16 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515270.25	2224333.71
2	515267.70	2224330.39
3	515243.49	2224298.73
4	515237.78	2224291.40
5	515231.79	2224295.92
6	515195.46	2224247.05
7	515189.48	2224247.33
8	515175.73	2224253.37
9	515096.01	2224313.30
10	515062.17	2224339.04
11	515007.78	2224379.19

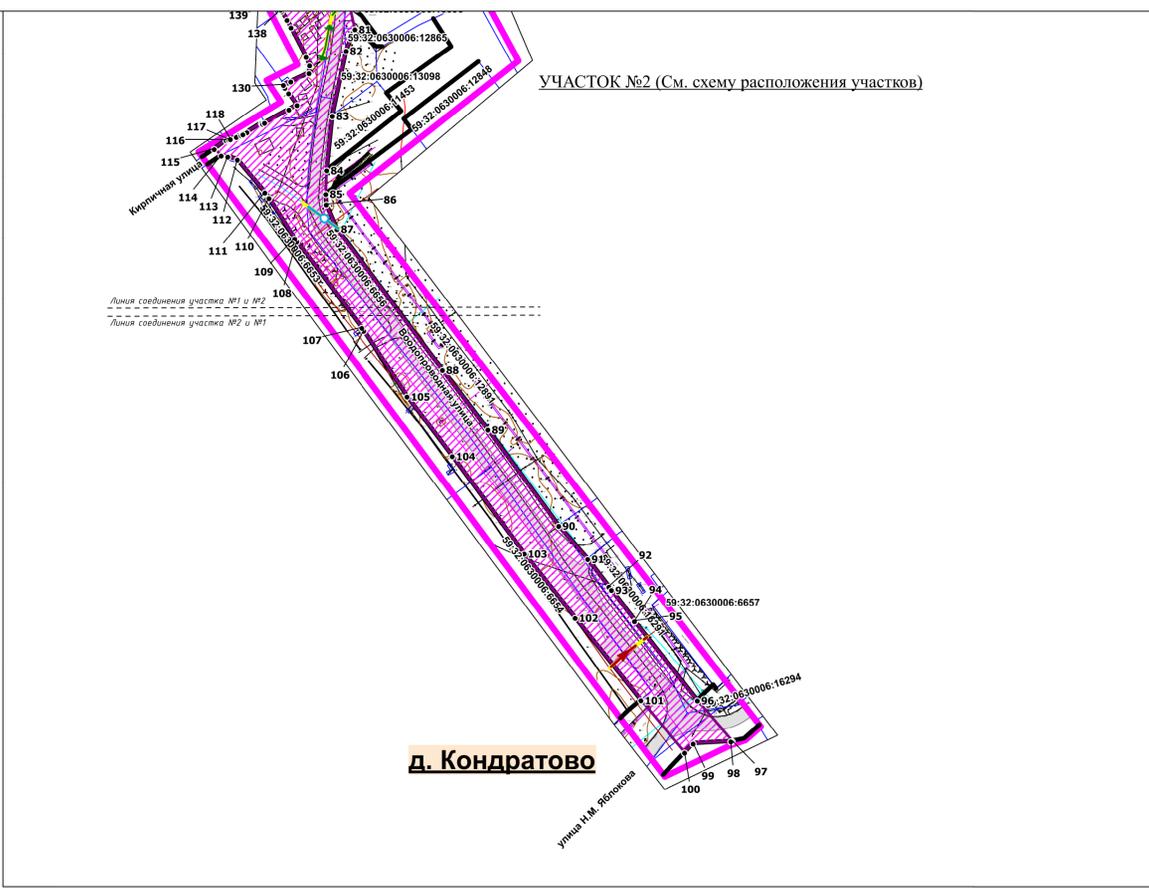
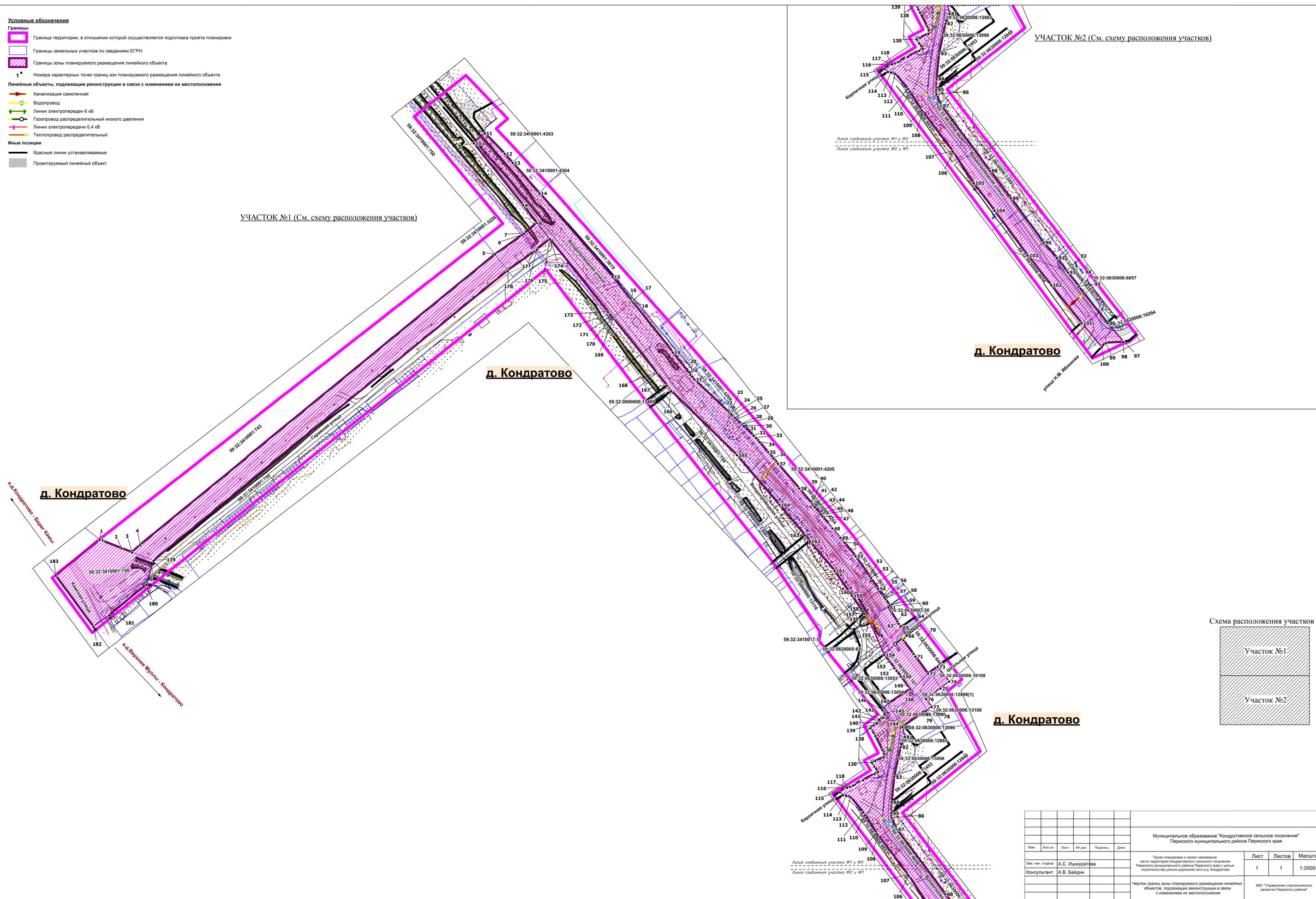
12	514989.04	2224395.64
13	514973.37	2224407.69
14	514971.49	2224409.09
15	514954.12	2224422.46
16	514953.80	2224422.10
17	514908.85	2224457.93
18	514917.51	2224466.85
19	514915.32	2224468.53

Каталог координат характерных точек  
17 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514894.77	2224493.02
2	514887.02	2224484.30
3	514885.63	2224476.89
4	514884.42	2224455.54
5	514866.64	2224438.47

# Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения М 1:2000

- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения**
- Канализация самотечная
  - Водопровод
  - Линии электропередач 6 кВ
  - Газопровод распределительный низкого давления
  - Линии электропередач 0,4 кВ
  - Теплопровод распределительный
- Иные позиции**
- Красные линии устанавливаемые
  - Проектируемый линейный объект
- 1\*** Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта



Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение"					Пермского муниципального района Пермского края		
Изм.	Коп. ук.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Проект планировки и проект изменения части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства улицы-дорожной сети в д. Кондратово						Лист	Листов
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						1	1
Консультант А.В. Байдин						Масштаб 1:2000	
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"	

## **Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»**

# 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта, улично-дорожная сеть д. Кондратово.

Улично-дорожная сеть полностью расположена в границах населенного пункта.

Ее параметры приняты в соответствии с таблицей «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Параметры линейного объекта

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	улично-дорожная сеть в д. Кондратово
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	-
3	Значение	местное
4	Категория	основная улица
5	Протяженность	2,208 км
6	Начальная точка	0+000 д. Кондратово на пересечении ул. Водопроводная и ул. Н.М. Яблокова
7	Конечная точка	- 1+997 - примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения «Кондратово – Берёг Камы» в д. Кондратово; - 1+453 – по направлению к ул. Строителей
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	60 км/ч
10	Пропускная способность	-
11	Количество полос движения	2
12	Ширина полосы движения*	3,75 м
13	Ширина проезжей части	7,5 м
14	Наличие обочин	-
15	Ширина обочины	-
16	Тип дорожной одежды	капитальный
17	Покрытие	асфальтобетон
18	Ширина полосы отвода	17,5-33м
19	Наличие тротуара	ул. Гаражная – на всю длину по обе стороны, ул. Водопроводная – частично по одной стороне от отм. 0+000 до отм. 0+646, далее по обе стороны до отм. 1+453.
20	Ширина пешеходной части	ул. Гаражная, ул. Водопроводная - 1,5 м
21	Наличие существующих линий движения общественного транспорта	На данный момент движение общественного транспорта осуществляется по ул. Н.М. Яблокова, далее по ул. Водопроводная и выходит на ул. Камская.
22	Наличие планируемых линий движения общественного транспорта	на всем протяжении автомобильной дороги
23	Наличие существующих	-

№	Параметр	Характеристика
	остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	
24	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	Остановочный пункт №1.1 – 0+054; Остановочный пункт №1.2 – 0+096; Остановочный пункт №2.1 – 0+646; Остановочный пункт №2.2 – 0+693; Остановочный пункт №3.1 – 1+191; Остановочный пункт №3.2 – 1+334; Остановочный пункт №3.3 – 1+326;

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена в границах д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 2

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515530.50	2223274.42
2	515520.07	2223301.65
3	515515.14	2223314.52
4	515524.01	2223324.50
5	515880.84	2223760.38
6	515904.41	2223793.74
7	515906.26	2223795.99
8	515919.17	2223812.23
9	515941.04	2223794.76
10	516016.94	2223734.14
11	516029.57	2223747.38
12	516004.28	2223771.79
13	515993.25	2223781.65
14	515955.98	2223814.98
15	515853.43	2223904.61
16	515824.56	2223927.61
17	515823.04	2223928.82
18	515821.43	2223930.10
19	515760.46	2223978.66
20	515733.36	2224000.26

21	515727.34	2224005.04
22	515686.96	2224047.57
23	515685.58	2224049.03
24	515684.44	2224050.22
25	515683.06	2224051.68
26	515680.05	2224054.85
27	515677.96	2224057.05
28	515672.27	2224063.05
29	515671.77	2224063.57
30	515670.38	2224065.04
31	515669.44	2224066.02
32	515658.24	2224077.83
33	515655.27	2224080.95
34	515650.38	2224085.14
35	515638.13	2224095.65
36	515630.54	2224102.16
37	515624.02	2224107.75
38	515593.68	2224133.78
39	515575.17	2224149.26
40	515574.72	2224149.63
41	515573.19	2224150.92
42	515571.82	2224152.06
43	515570.26	2224153.36
44	515563.28	2224159.21
45	515561.73	2224160.50
46	515560.84	2224161.25
47	515559.29	2224162.54
48	515544.59	2224174.84
49	515533.03	2224184.51
50	515526.89	2224189.64
51	515510.67	2224203.21
52	515486.21	2224220.17
53	515483.60	2224221.98
54	515470.87	2224230.81
55	515461.48	2224237.32
56	515460.02	2224238.32
57	515458.04	2224239.71
58	515450.14	2224245.18
59	515449.85	2224244.75
60	515448.46	2224242.68
61	515447.64	2224243.35
62	515430.43	2224254.33
63	515427.55	2224256.13
64	515424.41	2224258.14
65	515422.78	2224259.16
66	515412.91	2224266.02

67	515410.28	2224262.83
68	515408.70	2224260.91
69	515407.46	2224261.82
70	515390.76	2224274.17
71	515387.54	2224276.55
72	515366.45	2224292.14
73	515374.93	2224303.73
74	515356.65	2224317.96
75	515348.29	2224307.27
76	515335.19	2224289.77
77	515325.54	2224296.39
78	515321.64	2224290.68
79	515320.72	2224289.33
80	515301.17	2224260.74
81	515288.66	2224263.55
82	515276.46	2224258.48
83	515239.67	2224250.70
84	515208.94	2224247.57
85	515195.46	2224247.06
86	515189.48	2224247.33
87	515175.73	2224253.37
88	515096.01	2224313.28
89	515062.17	2224339.04
90	515007.78	2224379.17
91	514989.04	2224395.62
92	514973.37	2224407.67
93	514971.49	2224409.10
94	514954.12	2224422.47
95	514953.80	2224422.11
96	514908.85	2224457.92
97	514885.77	2224477.61
98	514885.63	2224476.89
99	514884.42	2224455.54
100	514879.39	2224450.71
101	514908.98	2224425.78
102	514955.69	2224388.52
103	514992.05	2224359.61
104	515047.21	2224318.91
105	515081.01	2224293.23
106	515118.20	2224268.72
107	515119.83	2224267.56
108	515168.54	2224230.63
109	515170.17	2224229.47
110	515193.13	2224214.96
111	515196.29	2224212.65
112	515214.97	2224197.04

113	515216.66	2224191.58
114	515217.24	2224187.85
115	515220.96	2224183.93
116	515225.92	2224190.72
117	515226.25	2224192.05
118	515226.51	2224193.09
119	515227.76	2224196.48
120	515228.74	2224199.13
121	515229.26	2224200.19
122	515230.37	2224202.46
123	515235.67	2224210.70
124	515235.18	2224211.35
125	515235.76	2224212.43
126	515243.23	2224226.23
127	515245.71	2224230.81
128	515252.44	2224226.09
129	515255.55	2224223.91
130	515257.15	2224223.08
131	515259.09	2224227.28
132	515263.83	2224237.57
133	515268.23	2224237.97
134	515273.08	2224235.98
135	515289.71	2224227.46
136	515294.02	2224225.13
137	515298.90	2224222.12
138	515299.84	2224221.61
139	515303.02	2224225.41
140	515305.51	2224229.12
141	515308.25	2224233.21
142	515310.04	2224232.38
143	515312.20	2224236.92
144	515315.85	2224238.27
145	515317.46	2224238.87
146	515321.65	2224235.92
147	515329.85	2224243.71
148	515347.49	2224270.30
149	515351.91	2224267.01
150	515363.01	2224258.67
151	515370.11	2224253.36
152	515373.31	2224250.97
153	515381.38	2224244.92
154	515389.62	2224238.23
155	515431.78	2224219.55
156	515440.14	2224213.76
157	515440.14	2224213.77
158	515442.72	2224211.98

159	515461.96	2224198.63
160	515467.51	2224194.80
161	515492.75	2224177.28
162	515528.87	2224147.00
163	515535.79	2224141.19
164	515573.51	2224109.56
165	515634.48	2224057.27
166	515713.15	2223976.76
167	515719.88	2223971.45
168	515735.40	2223958.98
169	515801.78	2223905.97
170	515803.35	2223904.73
171	515804.91	2223903.48
172	515806.88	2223901.90
173	515810.02	2223899.40
174	515899.64	2223827.82
175	515899.64	2223827.82
176	515887.02	2223812.15
177	515884.50	2223809.02
178	515860.88	2223775.60
179	515505.05	2223340.87
180	515475.52	2223332.15
181	515437.92	2223286.35
182	515423.69	2223267.02
183	515486.72	2223220.54
1	515530.50	2223274.42

### **3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

**4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

При строительстве линейного объекта, необходимо получить технические условия у собственников инженерных коммуникаций и вести проектирование и строительство объекта в соответствии с техническими условиями.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта расположены следующие инженерные коммуникации, у собственников которых необходимо запросить технические условия:

Таблица 3

№	Наименование инженерных коммуникаций	Собственник
1	Сети водоснабжения и водоотведения	МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сп»
2	Сети электроснабжения	ОАО «МРСК Урала»
3	Сети газоснабжения	ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»
4	Сети теплоснабжения	ООО «Пермская сетевая компания»
5	Сети связи	ПАО «Ростелеком»
6	Уличное освещение	Администрация Кондратовского сельского поселения

**5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при строительстве;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;

- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по строительству необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;

- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;

- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного

оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 1 марта 1993г № 177 «Об утверждении Положения о порядке использования действующих радиовещательных и телевизионных станций для оповещения и информирования населения РФ в чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени». Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» и по показателям, введенным в действие приказом МЧС России от 23.03.1999 № 013 «О введении в действие показателей для отнесения организации к категории по ГО», линейный объект - автомобильная дорога в д. Кондратово является не категорированным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

Муниципальное казенное учреждение  
Управление стратегического развития Пермского муниципального района  
Пермского края

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью строительства улично-дорожной  
сети в д. Кондратово**

**Том 2**

**Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

Шифр 15-55.21-2021

Пермь, 2021

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел 5</b>	Чертеж межевания территории. 1 этап	2	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	2	1:2000
<b>Раздел 6</b>	Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 7</b>	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
<b>Раздел 8</b>	Текстовая часть		

## Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» .....	5
Схема расположения элементов планировочной структуры .....	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории .....	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (формы собственности и виды права) .....	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	5
Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории .....	5
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» .....	2
Введение.....	3
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.....	5
2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	6
2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории.....	6
2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта .....	6
2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение. ....	6
2.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры .....	7
2.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры .....	7
2.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель.....	8
2.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории .....	8
2.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	10
2.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	10
2.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога в д. Кондратово .....	11
2.4.3. Установление границ зон с особыми условиями использования территорий, в связи с размещением линейного объекта.....	13
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов .....	13
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	13

5.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	13
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	14
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами .....	14
ПРИЛОЖЕНИЯ .....		15

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»**

**Схема расположения элементов планировочной структуры**

**Схема границ зон с особыми условиями использования территории**

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории**

**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта**

**Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории**

# Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000

## Условные обозначения

### Границы

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

### Функциональные зоны

- | сущ. | планир. | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  |
|------|---------|---|
|      |         | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  |
|      |         | Зона застройки многоквартирными жилыми домами |
|      |         | Зона инженерной инфраструктуры                |
|      |         | Зона транспортной инфраструктуры              |
|      |         | Зона сельскохозяйственного использования      |

### Комплексное развитие территории

- Территория комплексного развития, включая территории, подлежащие комплексному освоению

### Объекты федерального значения

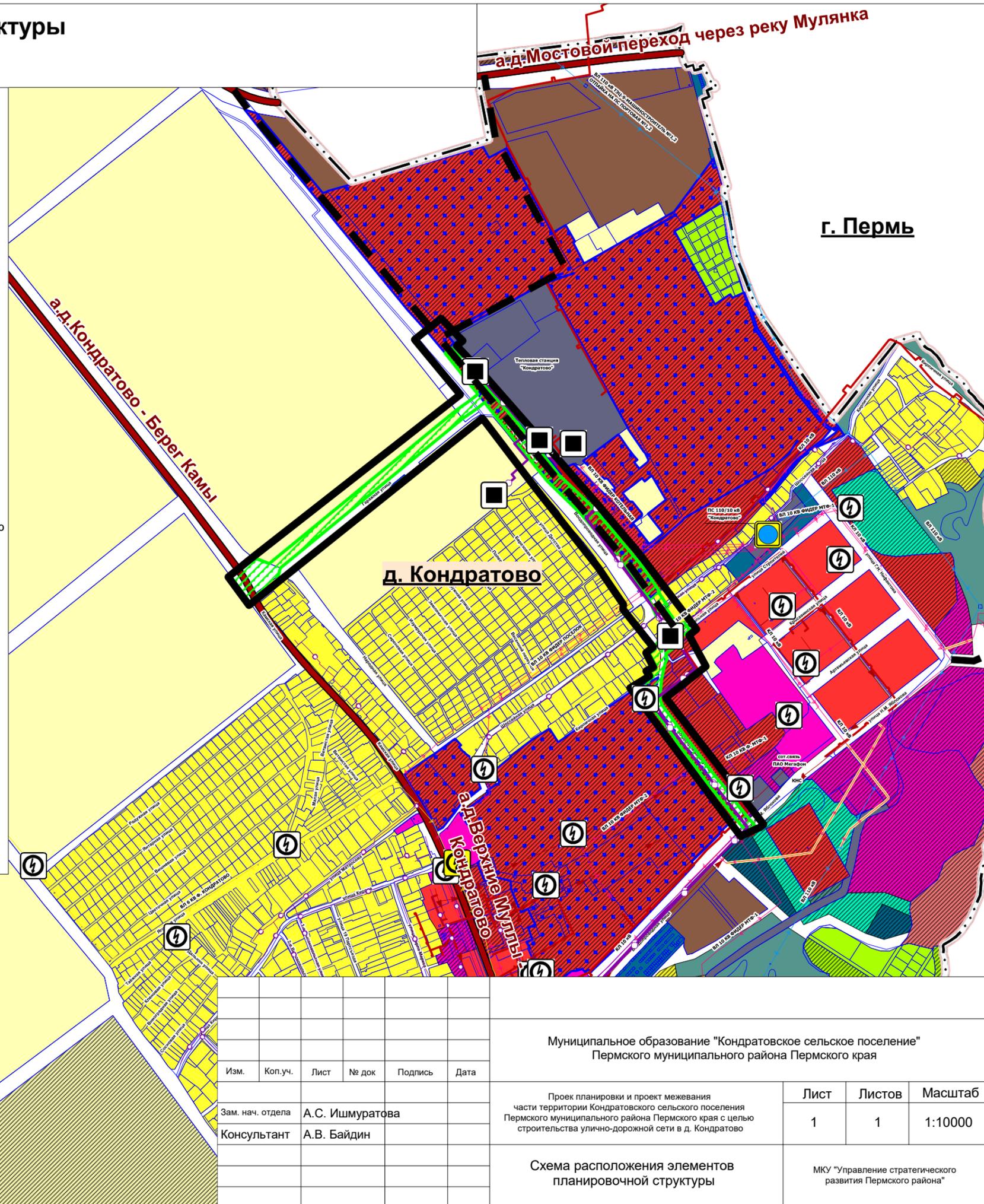
#### Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги федерального значения

### Объекты местного значения

#### Объекты транспортной инфраструктуры

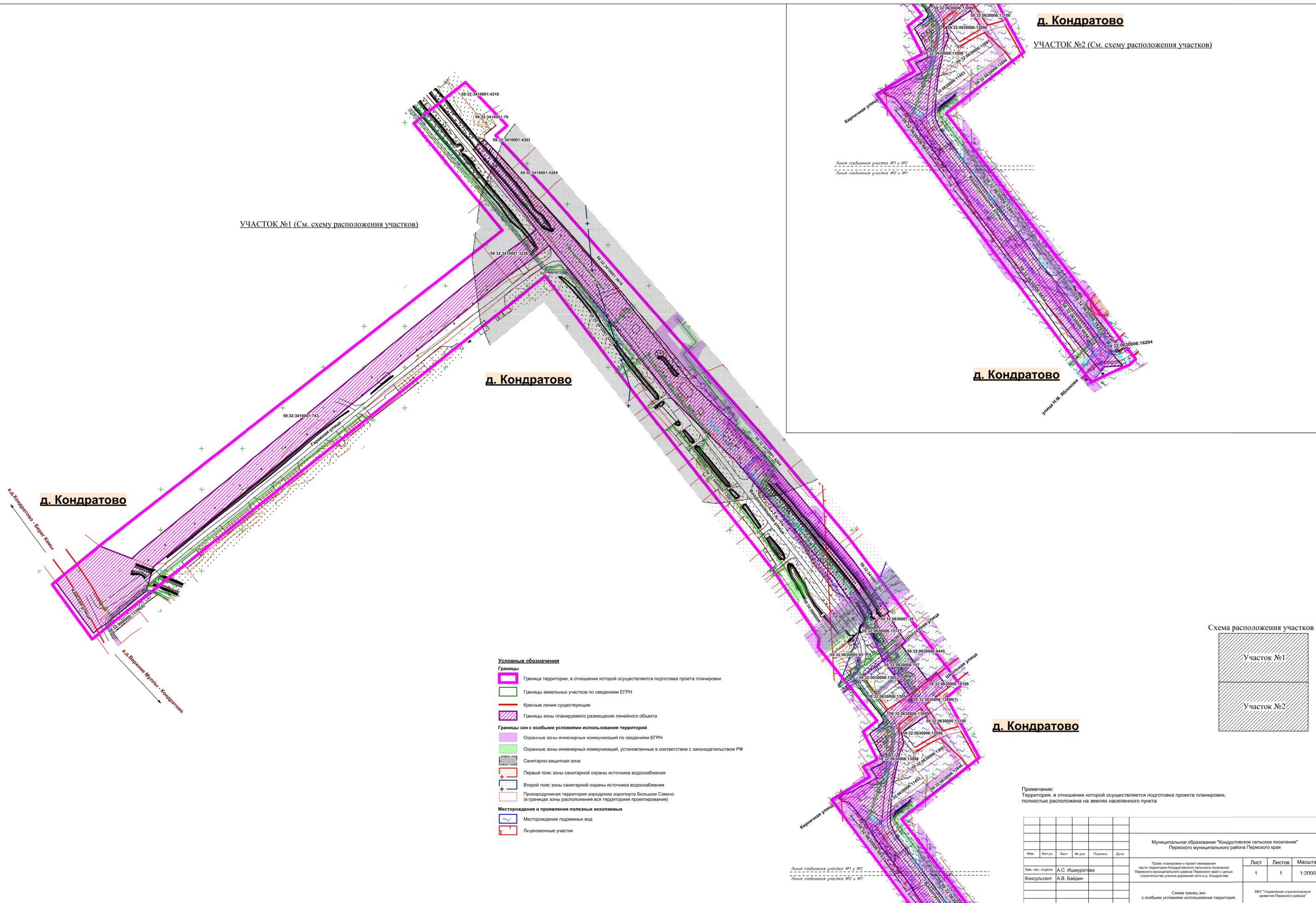
- Автомобильные дороги местного значения
- Частные автомобильные дороги
- Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи 10 кВ
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- Газопровод распределительный высокого давления
- Газопровод распределительный низкого давления
- Теплопровод распределительный
- Канализация самотечная



Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Зам. нач. отдела		А.С. Ишмуратова			
Консультант		А.В. Байдин			

Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства улично-дорожной сети в д. Кондратово			
Лист	Листов	Масштаб	
1	1	1:10000	
Схема расположения элементов планировочной структуры			МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"

**Схема границ зон с особыми условиями использования территорий**  
**М 1:2000**



УЧАСТОК №1 (См. схему расположения участков)

**д. Кондратово**

УЧАСТОК №2 (См. схему расположения участков)

**д. Кондратово**

**д. Кондратово**

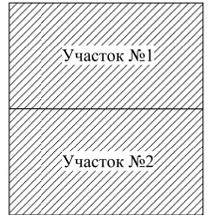
**д. Кондратово**

**д. Кондратово**

**Условные обозначения**

- Границы**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Красные линии существующие
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
  - Санитарно-защитная зона
  - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границах зоны расположения вся территория проектирования)
- Месторождения и проявления полезных ископаемых**
- Месторождения подземных вод
  - Лицензионные участки

Схема расположения участков

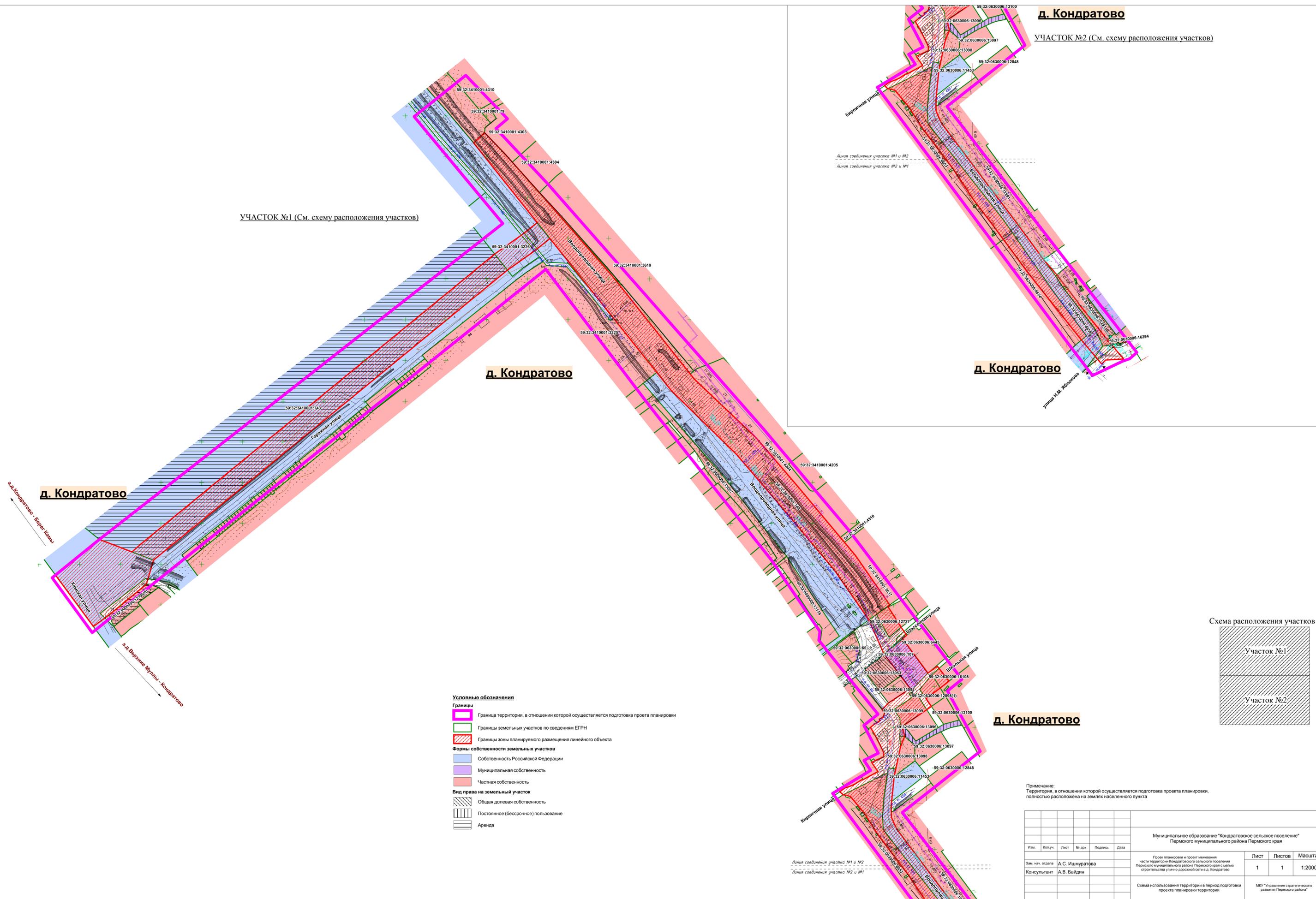


Примечание:  
 Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, полностью расположена на землях населенного пункта

						Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Им.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства улицы дорожной сети в д. Кондратово						Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела А.С. Ишмуратова						1	1	1:2000
Консультант А.В. Байдин								
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Линия соединения участка №1 и №2  
 Линия соединения участка №2 и №1

**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории  
М 1:2000**

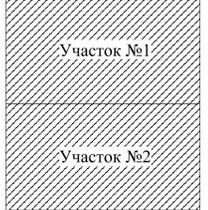


УЧАСТОК №1 (См. схему расположения участков)

**д. Кондратово**  
УЧАСТОК №2 (См. схему расположения участков)

- Условные обозначения**
- Границы**
    - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
    - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
    - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Формы собственности земельных участков**
    - Собственность Российской Федерации
    - Муниципальная собственность
    - Частная собственность
  - Вид права на земельный участок**
    - Общая долевая собственность
    - Постоянное (бессрочное) пользование
    - Аренда

Схема расположения участков



Примечание:  
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, полностью расположена на землях населенного пункта

Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Зам. нач. отдела				А.С. Ишмуратова	Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства улично-дорожной сети в д. Кондратово	
Консультант				А.В. Байдин		
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории					Лист	1
					Листов	1
					Масштаб	1:2000
					МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"	

# Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:2000

## Условные обозначения

- Границы**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Ось автомобильной дороги
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
  - Пункт редуцирования газа (ПРГ)
  - Линии электропередачи 10 кВ
- Категория улиц и дорог**
- Основная улица
  - Улицы в жилой застройке
- Движение транспорта**
- Дороги и улицы с двусторонним движением
  - Количество полос движения
- Движение общественного пассажирского транспорта**
- Направления движения наземного общественного пассажирского транспорта планируемые
  - Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта планируемые
- Движение пешеходов**
- Пешеходный переход на одном уровне планируемый
  - Основные пути пешеходного движения планируемые

УЧАСТОК №1 (См. схему расположения участков)

**д. Кондратово**

УЧАСТОК №2 (См. схему расположения участков)

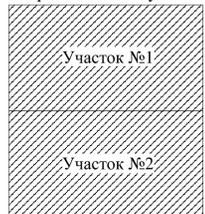
**д. Кондратово**

**д. Кондратово**

**д. Кондратово**

**д. Кондратово**

Схема расположения участков



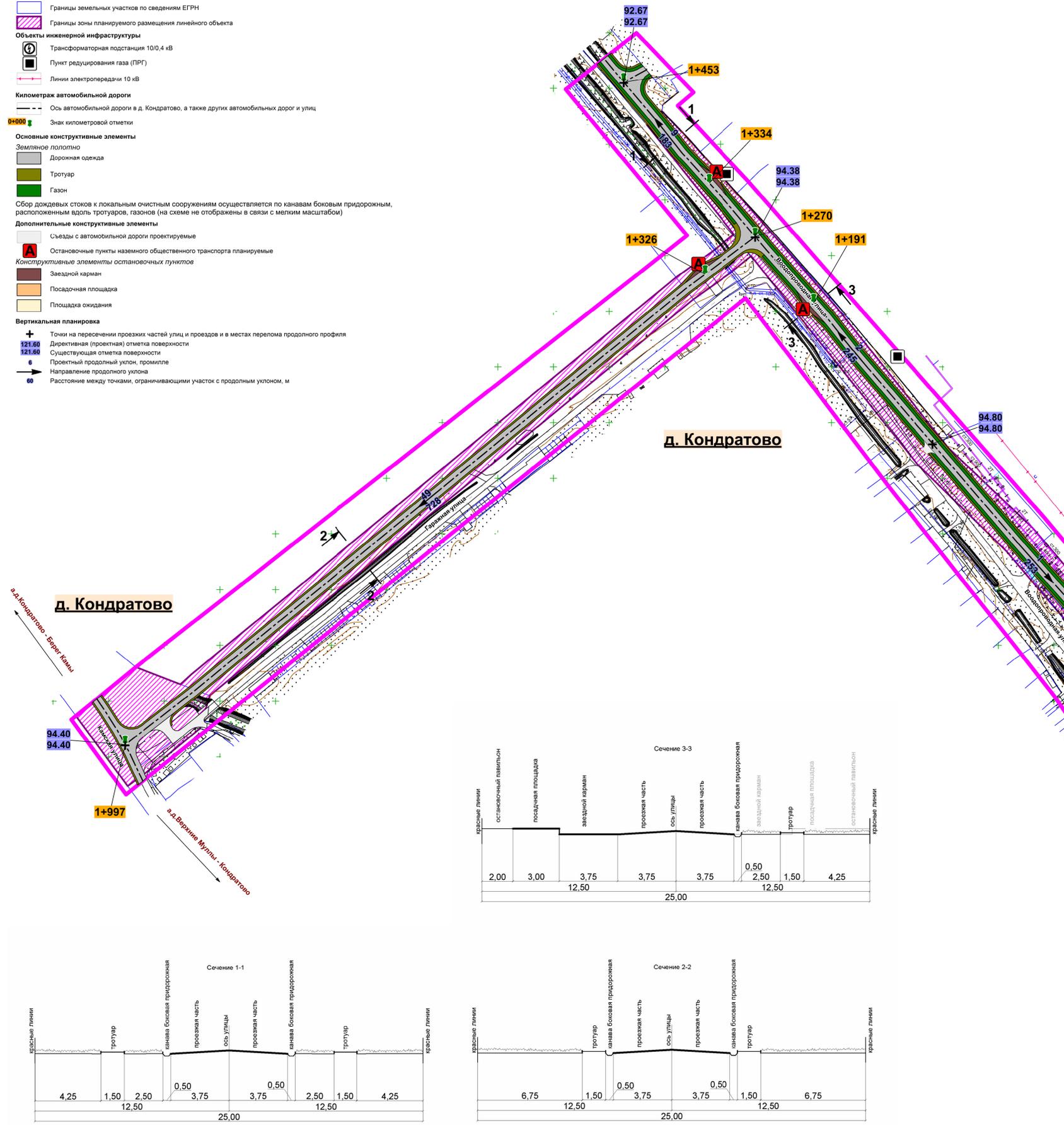
Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края						
Им.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Зам. нач. отдела		А.С. Ишмуратова				
Консультант		А.В. Байдин				
Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства улично-дорожной сети в д. Кондратово					Лист	Листов
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта					1	1
					Масштаб	1:2000
					МОУ "Управление стратегического развития Пермского района"	

Линия соединения участка №1 и №2  
Линия соединения участка №2 и №1

# Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000

- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Объекты инженерной инфраструктуры**
- Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ
  - Пункт редуцирования газа (ПРГ)
  - Линии электропередачи 10 кВ
- Километраж автомобильной дороги**
- Ось автомобильной дороги в д. Кондратово, а также других автомобильных дорог и улиц
  - Знак километровой отметки
- Основные конструктивные элементы**
- Земляное полотно**
- Дорожная одежда
  - Тротуар
  - Газон
- Сбор дождевых стоков к локальным очистным сооружениям осуществляется по канавам боковым придорожным, расположенным вдоль тротуаров, газонов (на схеме не отображены в связи с мелким масштабом)
- Дополнительные конструктивные элементы**
- Съезды с автомобильной дороги проектируемые
  - Остановочные пункты наземного общественного транспорта планируемые
- Конструктивные элементы остановочных пунктов**
- Звездной карман
  - Посадочная площадка
  - Площадка ожидания
- Вертикальная планировка**
- Точки на пересечении проезжих частей улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
  - Директивная (проектная) отметка поверхности
  - Существующая отметка поверхности
  - Проектный продольный уклон, промилле
  - Направление продольного уклона
  - Расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном, м

УЧАСТОК №1 (См. схему расположения участков)



д. Кондратово

УЧАСТОК №2 (См. схему расположения участков)

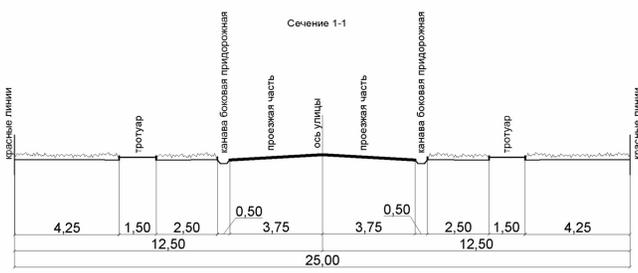
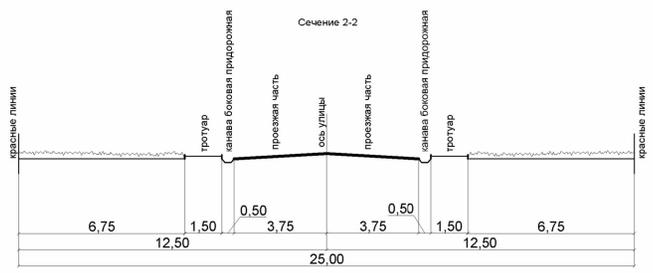
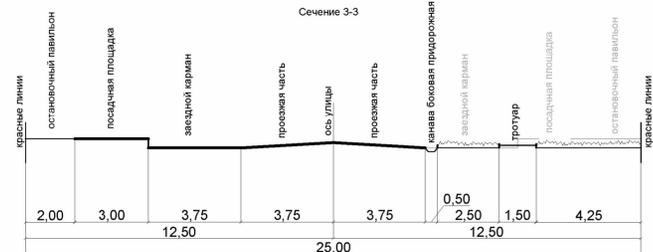
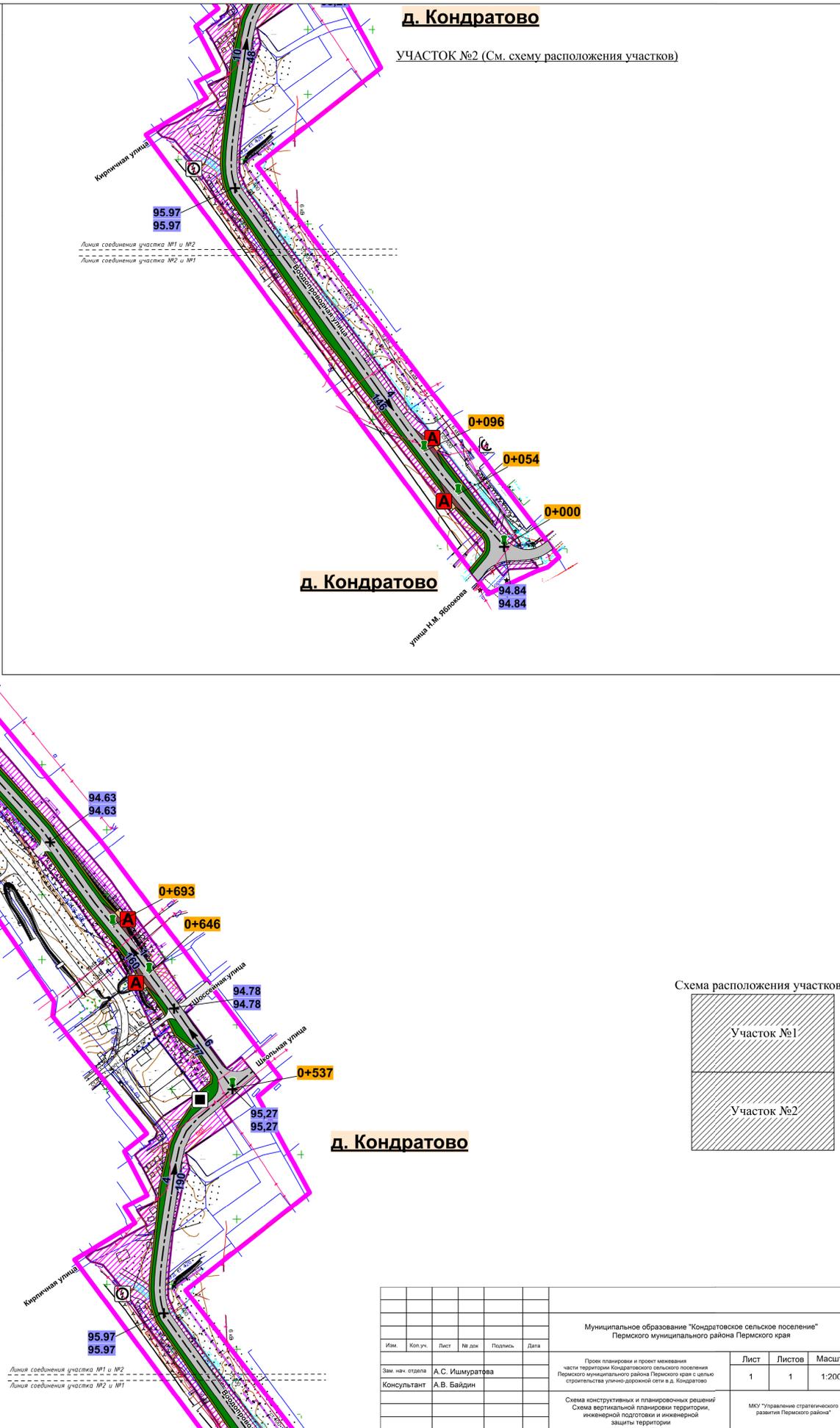
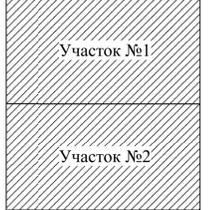


Схема расположения участков



Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края						Лист	Листов	Масштаб
Им.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1	1	1:2000
Проект планировки и проект застройки территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства инженерной сети в д. Кондратово								
Схема конструктивных и планировочных решений Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

Линия соединения участка №1 и №2  
Линия соединения участка №2 и №1

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»**

## Введение

Проект планировки и проект межевания территории с целью строительства улично-дорожной сети в д. Кондратово, разработан на основании распоряжения управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 24.04.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-55 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства улично-дорожной сети в д. Кондратово» (в редакции от 24.05.2021 № СЭД-2021-299-12-12-01Р-65).

Площадь территории в границах проектирования – 178701 кв.м.

В соответствии с частью 1 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение границ зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

### При разработке документации по планировке территории учтены:

- схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17.12.2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции решения Земского Собрания Пермского муниципального района от 25.06.2020 № 61);

- генеральный план муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденный решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.02.2014 № 33 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 № 252, от 27.06.2019 № 407, от 25.02.2021 № 112);

- правила землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.10.2017 г. № 267 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакциях от 28.08.2018 № 334, от 31.10.2019 № 10, от 25.03.2021 № 118).

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
 - Земельный кодекс Российской Федерации;  
 - Водный кодекс Российской Федерации;  
 - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Федеральный закон РФ от 21.12.1994 г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики;

- СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 23.10.1993 № 1090 (ред. от 26.03.2020) «О Правилах дорожного движения»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

- ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования»;

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

## 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектирования расположена в границах Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края. Автомобильная дорога начинается с пересечения ул. Водопроводная и ул. Н.М. Яблокова и завершается примыканием к автомобильной дороге «Кондратово – Берег Камы».

Территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом. Охлаждение воздуха в антициклонах происходит, главным образом, в нижних слоях, одновременно уменьшается влагосодержание этих слоев.

Особое значение, как фактор климата, имеет циклоническая деятельность, которая усиливает меридиональный обмен воздушных масс. Таким образом, увеличивается климатическое значение адвекции. Непосредственным результатом этого является большая временная и пространственная изменчивость всех метеорологических характеристик и погоды в целом.

Основными показателями температурного режима является среднемесячная, максимальная и минимальная температура воздуха.

Среднегодовая температура воздуха составляет  $+3,5^{\circ}\text{C}$ .

Самым холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой воздуха минус  $16,2^{\circ}\text{C}$ , самым тёплым – июль со средней месячной температурой  $+24,5^{\circ}\text{C}$ .

Абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус  $49^{\circ}\text{C}$ , абсолютный максимум  $+39^{\circ}\text{C}$ .

Расчетная температура самой холодной пятидневки минус  $34^{\circ}\text{C}$ .

Для характеристики влажности воздуха приводятся три основных показателя: упругость водяного пара, относительная влажность воздуха и недостаток насыщения воздуха водяными парами.

Упругость или давление водяного пара даёт приближенное значение содержания водяного пара в нижних слоях атмосферы. Эта величина дается в миллибарах.

Средняя годовая упругость водяного пара составила 6,5 мб.

Наибольшая среднемесячная упругость водяного пара (13,7 мб) отмечается в июле, наименьшая (1,9 мб) – в феврале, так как содержание водяного пара пропорционально температуре воздуха. Суточный ход упругости водяного пара зимой проявляется слабо. Наиболее отчётливо суточный ход выражен в теплое время года.

На относительную влажность большое влияние имеют формы рельефа, близость водоёмов, лесных массивов и т.п.

Среднегодовая относительная влажность воздуха по району составила 72 %.

Годовой ход относительной влажности обратен ходу температуры воздуха.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром (дефицит влажности) представляет собой разность между упругостью насыщенного водяного пара при данной температуре и упругостью содержащегося в воздухе водяного пара.

Среднегодовой недостаток насыщения составляет 3,3 мб. Наибольший среднемесячный недостаток насыщения воздуха водяным паром наблюдается в июне (8,7 мб), наименьший (0,4 мб) – в декабре и январе.

Для характеристики гидрорежима атмосферы приводятся данные о количестве осадков за год. Годовое количество осадков приводится в миллиметрах, измеряющих высоту слоя воды, выпавшей на поверхность земли.

Среднее количество осадков за год по району составляет 625 мм. Максимум осадков за месяц наблюдается в июле – 72 мм, минимум осадков наблюдается в феврале – 31 мм.

Снежный покров является одним из важнейших факторов, влияющих на формирование климата. В результате излучения воздух над снежной поверхностью сильно охлаждается, а весной большое количество тепла затрачивается на таяние снега.

Снежный покров предохраняет почву от глубокого промерзания, регулируя тепловое состояние верхних слоёв почвы.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

## **2. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

### **2.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории**

Проектируемая улично-дорожная сеть в д. Кондратово начинается с пересечения ул. Водопроводная и ул. Н.М. Яблокова.

Согласно карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения д. Кондратово, д. Берег Камы, д. Заосиново» генерального плана муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района, утвержденного решением Совета депутатов Кондратовского сельского поселения от 28.02.2014 № 33 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Кондратовское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 28.09.2017 № 252, от 27.06.2019 № 407, от 25.02.2021 № 112), планируемая к размещению улично-дорожная сеть является объектом местного значения.

Проектируемая улично-дорожная сеть в д. Кондратово является территорией общего пользования дорожной сети, на которую в соответствии с п. 2 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется.

### **2.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта**

1. Проект планировки и проект межевания части территории д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в целях жилищного строительства, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 06.09.2018 № 456 (в редакциях от 24.07.2019 № 433, от 10.02.2020 № 13, от 14.02.2020 № 77).

### **2.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение.**

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, объекты капитального строительства жилого назначения.

Объекты капитального строительства жилого назначения представлены существующей индивидуальной жилой застройкой.

В представлении перечня объектов капитального строительства жилого назначения, общественно-делового и иного назначения отсутствует необходимость в связи с тем, что данные объекты не являются предметом проектирования и не влияют на определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта

### 2.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть;

- территория, занятая линейным объектом – автомобильная дорога местного значения Кондратово – Берег Камы.

В границах проектирования будет организовано движение общественного транспорта.

### 2.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры

#### Объекты электроснабжения

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 6 кВ	воздушные
3	Линии электропередачи 6 кВ	подземные
4	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные

#### Объекты теплоснабжения

Таблица 2

№	Наименование	Характеристика
1	Теплотрасса	воздушный
2	Теплотрасса	наземный, ст. 400
3	Теплотрасса	воздушный, недейст. Ароч.п.высотой 6,2м
4	Теплотрасса	воздушный, недейст. Ароч.п.высотой 8,2м

#### Объекты водоснабжения

Таблица 3

№	Наименование	Характеристика
1	Водопровод	подземный, ст. 300
	Водопровод	подземный, чуг. 250

#### Объекты водоотведения

Таблица 4

№	Наименование	Характеристика
1	Канализация	подземная, ж/б. 500
2	Фекальная канализация	Подземная, 300

#### Объекты газоснабжения

Таблица 5

№	Наименование	Характеристика
1	Газопровод	подземный, гл. 1,6м., пэ. 63, недейств.
2	Газопровод высокого давления	подземный, гл. 1,6м., сталь
3	Газопровод высокого давления	подземный, гл. 1,6м., пэ. 90
4	Газопровод	подземный, гл. 1,6м., ст. 89
5	Газопровод высокого давления	подземный, гл. 1,6м., ст. 426
6	Газопровод	подземный, гл. 1,6м., ст. 110
7	Газопровод	подземный, гл. 1,6м., пэ. 63, недейств.
8	Газопровод	подземный, гл. 1,6м., пэ. 160, недейств.

### 2.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на землях населенных пунктов в черте д. Кондратово. Кроме того, согласно сведениям из ЕГРН, в границах зоны планируемого размещения расположены земельные участки с категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения. Категория данных земельных участков установлена ошибочно, в связи с тем, что они расположены в черте населенного пункта.

### 2.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ;
- санитарно-защитная зона;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- приаэродромная территория.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в ЕГРН. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в ЕГРН, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

В границах проектирования публичные сервитуты отсутствуют.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

#### Охранные зоны инженерных коммуникаций

В границах проектирования расположены следующие охранные зоны инженерных коммуникаций:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов газоснабжения;
- охранные зоны объектов теплоснабжения.

Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 6

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП №7217	59:32-6.548
2	Охранный зона магистральных и разводящих тепловых сетей от тепловой станции "Кондратово" включая здания павильонов задвижек	59:00-6.128
3	Охранный зона газопровода высокого давления к котельной совхоза «Красава»	59:00-6.157
4	Охранный зона газопровода высокого и низкого давления по ул. В-	59:01-6.3418

	Муллинская, 1-я, 2-я Красавинская, 1-я, 2-я, 3-я Урожайная, Ш.Космонавтов, Открытая, Пойменная, пер. Верхнемуллинский, ул. 2-я Пыжевская, г. Перми (изменение местоположения)	
5	Охранная зона ВЛ 10кВ ф. Поселок-1, ВЛ 10кВ ф. Поселок-2	59:32-6.367
6	Охранная зона наружной сети газоснабжения до границ земельных участков по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Кондратово	59:32-6.3003
7	Охранная зона газопровода высокого и низкого давления д. Кондратово	59:32-6.1110
8	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ 0,4КВ КТП 4360	59:32-6.2000
9	Охранная зона ВЛ 10 КВ ФИДЕР МТФ-2	59:32-6.1119
10	Охранная зона ВЛ 10 КВ ФИДЕР МТФ-1	59:32-6.479
11	Охранная зона КЛ-10 кВ ф.Поселок-1 от ПС Кондратово, КЛ-10 кВ ф.Поселок-2 от ПС Кондратово	59:32-6.4049
12	Охранная зона КТП 10/0,4 кВ № 44322, КТП 10/0,4 кВ № 44360, КТП 10/0,4 кВ № 44361, КТП 10/0,4кВ № 44300, КТП 10/0,4кВ № 44302, КТП 10/0,4кВ № 44301, ТП 10/0,4 кВ № 44321, ТП 10/0,4кВ № 44340	59:32-6.1849

#### Охранные зоны объектов электроснабжения

Размеры охранных зон линий электропередачи и особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости.

Для линий электропередачи 0,4 кВ охранная зона определяется вдоль трассы линии по 2 м от крайнего провода.

Вокруг подстанций охранная зона определяется от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10м.

#### Охранные зоны объектов газоснабжения

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в размере 2 м от сетей газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости. Режим использования территорий, расположенных в таких зонах, определяется также вышеуказанным постановлением.

#### Охранные зоны объектов теплоснабжения

Охранные зоны сетей теплоснабжения и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с Приказом министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» в размере 3 м от сетей теплоснабжения.

#### Приаэродромная территория

Территория проектирования полностью расположена в границах приаэродромной территории аэродрома аэропорта Большое Савино, учтенной в едином государственном реестре недвижимости с реестровым номером 59:32-6.553.

Режим использования территорий, расположенных в границах приаэродромной территории определяется постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

## 2.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов

### 2.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Начальная точка проектируемой улично-дорожной сети принята на пересечении ул. Водопроводная и ул. Н.М. Яблокова в д. Кондратово. Конечная точка принята на пересечении ул. Камская и ул. Гаражная в д. Кондратово – 1+997 и 1+453.

Зона планируемого размещения улично-дорожной сети предусмотрена к размещению в границах планируемой территории общего пользования д. Кондратово, ограниченной устанавливаемыми красными линиями.

Ширина профиля в красных линиях определена с учетом планируемых параметров поперечных профилей проектируемой улично-дорожной сети, а также с включением иных территорий, относящихся к общему пользованию.

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в ЕГРН, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий, поперечные профили проектируемой улично-дорожной сети, включающий все конструктивные элементы, в том числе, необходимые для организации движения общественного транспорта (остановочные комплексы, заездные карманы).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с частью 2 статьи 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с частью 6 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ.

Расчетные параметры линейного объекта

Таблица 7

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основная улица сельского поселения	60	3,75	2	1,5

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 49% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный

профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопропускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

#### Перечень остановочных комплексов

Таблица 8

№	Название остановочного комплекса	Местоположение	Километр	Статус
1	Остановочный пункт №1.1	д. Кондратово	0+054	проектируемый
2	Остановочный пункт №1.2	д. Кондратово	0+096	проектируемый
3	Остановочный пункт №2.1	д. Кондратово	0+646	проектируемый
4	Остановочный пункт №2.2	д. Кондратово	0+693	проектируемый
5	Остановочный пункт №3.1	д. Кондратово	1+191	проектируемый
6	Остановочный пункт №3.2	д. Кондратово	1+334	проектируемый
7	Остановочный пункт №3.3	д. Кондратово	1+326	проектируемый

В соответствии с пунктом 5.3.3. ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» остановочные пункты, расположенные в границах населенных пунктов должны состоять из следующих элементов:

- остановочная площадка;
- посадочная площадка;
- заездной «карман»;
- боковая разделительная полоса;
- тротуары и пешеходные дорожки;
- автопавильон;
- пешеходный переход;
- скамья;
- урна для мусора;

технические средства организации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, ограждения);

освещение (при расстоянии до места возможного подключения к распределительным сетям не более 500 м).

Параметры заездного кармана и посадочной площадки определяются в соответствии с ОСТ 218.1.002-2003 «Автобусные остановки на автомобильных дорогах. Общие технические требования». Заездной карман состоит из остановочной площадки и участков въезда и выезда на площадку.

#### Параметры заездных карманов остановочных пунктов

Таблица 9

Ширина полосы заездного кармана, м	Длина остановочной площадки заездного кармана, м	Длина участков въезда и выезда на остановочную площадку, м	Ширина посадочной площадки, м	Длина посадочной площадки, м
3,75	13	15	3	13

#### 2.4.2. Параметры линейного объекта - автомобильная дорога в д. Кондратово

Таблица 10

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной	улично-дорожная сеть в д. Кондратово

№	Параметр	Характеристика
	дороги	
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	-
3	Значение	местное
4	Категория	основная улица
5	Протяженность	2,208 км
6	Начальная точка	0+000 д. Кондратово на пересечении ул. Водопроводная и ул. Н.М. Яблокова
7	Конечная точка	- 1+997 - примыкание к автомобильной дороге общего пользования местного значения «Кондратово – Берёг Камы» в д. Кондратово; - 1+453 – по направлению к ул. Строителей
8	Характер движения	двустороннее
9	Расчетная скорость движения	60 км/ч
10	Пропускная способность	-
11	Количество полос движения	2
12	Ширина полосы движения*	3,75 м
13	Ширина проезжей части	7,5 м
14	Наличие обочин	-
15	Ширина обочины	-
16	Тип дорожной одежды	капитальный
17	Покрытие	асфальтобетон
18	Ширина полосы отвода	17,5-33м
19	Наличие тротуара	ул. Гаражная – на всю длину по обе стороны, ул. Водопроводная – частично по одной стороне от отм. 0+000 до отм. 0+646, далее по обе стороны до отм. 1+453.
20	Ширина пешеходной части	ул. Гаражная, ул. Водопроводная - 1,5 м
21	Наличие существующих линий движения общественного транспорта	На данный момент движение общественного транспорта осуществляется по ул. Н.М. Яблокова, далее по ул. Водопроводная и выходит на ул. Камская.
22	Наличие планируемых линий движения общественного транспорта	на всем протяжении автомобильной дороги
23	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
24	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	Остановочный пункт №1.1 – 0+054; Остановочный пункт №1.2 – 0+096; Остановочный пункт №2.1 – 0+646; Остановочный пункт №2.2 – 0+693; Остановочный пункт №3.1 – 1+191; Остановочный пункт №3.2 – 1+334; Остановочный пункт №3.3 – 1+326;

### 2.4.3. Установление границ зон с особыми условиями использования территорий, в связи с размещением линейного объекта

Установление границ зон с особыми условиями использования территорий, в связи с размещением линейного объекта, не требуется.

### 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Требуется перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Таблица 11

№ п/п	Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения	Пикетаж дороги (примерный)
1	Канализация самотечная	0+047
2	Водопровод	0+352
3	Линии электропередач 6 кВ	0+469
4	Газопровод распределительный низкого давления	0+605
5	Линии электропередачи 0,4 кВ	0+615
6	Теплопровод распределительный	0+646, 0+867

### 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта улично-дорожная сеть в д. Кондратово не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

### 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде пикета. Вышеуказанные пикеты обозначены на схеме «Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Километр	Статус объекта капитального строительства
1	2	3	43
1	Теплопровод	0+017	существующий
2	Линия электропередачи 6 кВ	0+102	существующая
3	Линия электропередачи 6 кВ	0+167	существующая
4	Газопровод распределительный н.д.	0+215	существующий
5	Канализация самотечная	0+342	существующая
6	Газопровод распределительный н.д.	0+366	существующий
7	Линия электропередачи 6 кВ	0+548	существующая
8	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+579	существующая
9	Линия электропередачи 10 кВ	0+666	существующая
10	Линия электропередачи 10 кВ	0+677	существующая
11	Водопровод	0+968	существующий
12	Газопровод распределительный н.д.	1+135	существующий
13	Газопровод распределительный н.д.	1+308	существующий

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами отсутствует.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.05.2021

СЭД-2021-299-12-12-01Р-65

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 26 апреля 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-55 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства улично-дорожной сети в д. Кондратово»**

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, п. 15 ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 5.7. Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 16 мая 2016 г. № 88-р:

1. Внести в распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 26 апреля 2021 г. № СЭД-2021-299-12-12-01Р-55 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства улично-дорожной сети в д. Кондратово» следующие изменения:

1.1. Приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Опубликовать настоящее распоряжение в муниципальной газете «Нива» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

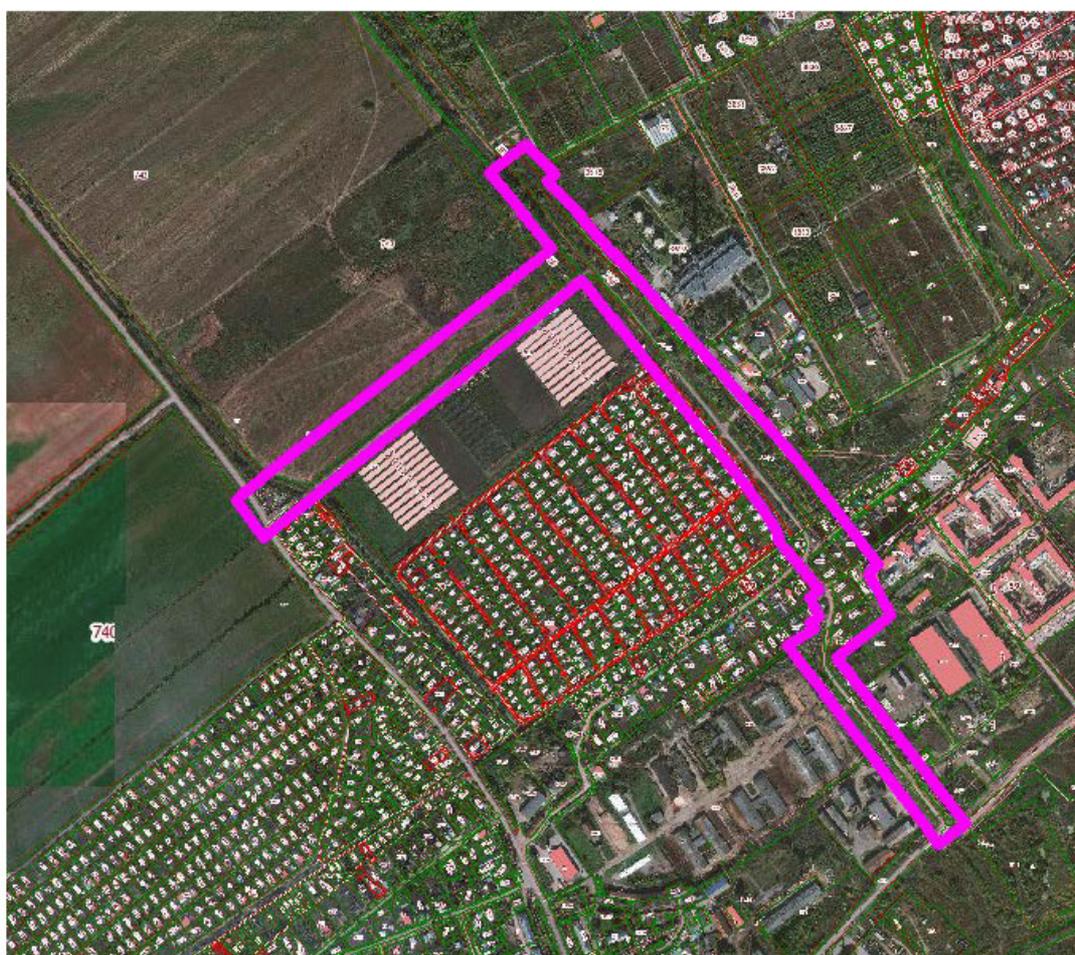
Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального района, главный архитектор



В.Г. Небогатикова

Приложение  
к распоряжению управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации Пермского  
муниципального района  
от 24.05.2021 № СЭД-2021-299-  
12-12-01Р-65

Схема для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории  
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района  
Пермского края с целью строительства улично-дорожной сети в  
д. Кондратово



 территория проектирования

Общество с ограниченной ответственностью



Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства №0371-01/И-038 от 9 июня 2014г,  
выданное СРО НП «ГЕОБАЛТ»

Заказчик: МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»

**«Выполнение инженерных изысканий части территории  
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории с целью размещения  
линейного объекта – улично-дорожная сеть д. Кондратово»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
**Том 1**

**2012/20-ИГДИ**

Пермь  
2020г.

Общество с ограниченной ответственностью



Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства №0371-01/И-038 от 9 июня 2014г,  
выданное СРО НП «ГЕОБАЛТ»

Заказчик: МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»

**«Выполнение инженерных изысканий части территории  
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории с целью размещения  
линейного объекта – улично-дорожная сеть д. Кондратово»**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
**Том 1**

**2012/20-ИГДИ**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Пермь  
2020г.

<b>2</b>							
<b>Содержание тома</b>							
Обозначение		Наименование				Страницы	
2012/20-ИГДИ.С		Содержание тома				2	
2012/20-ИГДИ.СД		Состав отчетной документации по инженерным изысканиям				3	
2012/20-ИГДИ.Т		Список исполнителей				4	
		Текстовая часть				5	
2012/20-ИГДИ.Г-1		Схема расположения объекта					
2012/20-ИГДИ.Г-2		Картограмма топографо-геодезической изученности					
2012/20-ИГДИ.Г-3		Схема планово-высотного обоснования					
2012/20-ИГДИ.Г-4		Топографический план М 1:500					
Согласовано							
Взам. инж. №							
Полн. и дата							
Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012/20-ИГДИ.С
							Содержание тома
							Статья
							1
							ООО «Георесурс-Пермь»

3								
<b>Состав отчетной документации по инженерным изысканиям</b>								
<b>Номер</b>	<b>Обозначение</b>	<b>Наименование</b>						
1	2012/20-ИГДИ	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий						
2012/20-ИГДИ.СД								
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>			
Разработал		Косолапов			21.12.20			
Нач.геод.от		Липов						
Изм. № докум.	Изм. и дата	Взам. инв. №	Состав документации			<b>Стация</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
						ООО «Георесурс-Пермь»		

4

## Список исполнителей

Должность	Ф.И.О.	Подпись
Начальник отдела	Липов М.А.	
Инженер-геодезист	Косолапов М.Г.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012/20-ИГДИ-Т		
Разработал	Косолапов				21.12.20	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.геод.	Липов				21.12.20		1	29
Н. контр.						Текстовая часть ООО «Георесурс-Пермь»		

						5
Содержание						
1	Общие сведения.....					3
2	Изученность территории .....					4
3	Краткая физико-географическая характеристика района работ.....					4
4	Топогеодезические работы.....					5
4.1	Рекогносцировочное обследование участка работ.....					5
4.3	Топографическая съемка.....					7
4.4	Камеральные работы.....					8
5	Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ .....					8
6	Заключение.....					8
7	Перечень нормативных документов.....					9
	Приложение А (обязательное) Копия технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий.....					10
	Приложение Б (обязательное) Копия свидетельства о допуске к работам .....					15
	Приложение В (обязательное) Копии свидетельств о поверке приборов.....					17
	Приложение Г (обязательное) Ведомость обследования исходных пунктов .....					19
	Приложение Д (обязательное) Характеристика точности определения пунктов планово-высотного и съемочного обоснований .....					20
	Приложение Е (обязательное) Материалы согласований коммуникаций .....					22
	Приложение Ж (обязательное) Акт приемки полевых материалов.....					23
	Таблица регистрации изменений.....					24
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
2012/20-ИГДИ-Т						Лист
						2

## 1 Общие сведения

Инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Выполнение инженерных изысканий части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть д. Кондратово» выполнены ООО «Георесурс-Пермь» на основании договора между МКУ «Управление стратегического развития Пермского района» и ООО «Георесурс-Пермь» и в соответствии с техническим заданием на выполнение инженерных изысканий ([Приложение А](#)).

**Заказчик** Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района». 614506, Пермский край, Пермский район, деревня Кондратово, Камская улица, дом 56

**Исполнитель:** ООО «Георесурс-Пермь». 614087, Пермский край, город Пермь, улица Малкова, 6

### Техническая характеристика проектируемых сооружений:

Улично-дорожная сеть части территории д. Кондратово расположена в существующей и планируемой застройке.

**Уровень ответственности** – П.

**Вид строительства** – новое строительство.

**Стадия проектирования** - проектная и рабочая документация (РП).

**Цель и задачи изысканий** – Получение топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях, элементах планировки, необходимых для принятия обоснованных проектных решений.

Система координат – МСК-59.

Система высот – Балтийская, 1977г..

На выполнение данных видов работ ООО «Георесурс-Пермь» имеет свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0174.1-2014-5903995324-И-013 от 18 марта 2014 года. Копия СРО приведена в [Приложении Б](#).

Все работы выполнены в соответствии с техническим заданием, строительными нормами и правилами: СП 47.13330.2012 (Актуализированная редакция СНиП 11.02-96), СП 11-104-97, ВСН 30-81.

Виды и объемы работ, выполненные на объекте, определены согласно нормативным документам и приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 - Виды и объемы работ

Виды работ	Единицы измерения	Объемы работ
Полевые		
Обследование пунктов геодезической сети	знак	5
Рекогносцировочное обследование участка	га	19.2

Изм. № поклд. Подп. и дата. Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2012/20-ИГДИ-Т

Лист  
3

Топографическая съемка участка работ масштаба 1:500	га	19.2
Камеральные		
Составление плана инженерно-топографической съемки масштаба 1:500	га	19.2
Согласования полноты отображения ситуации с организациями, эксплуатирующими коммуникации и сооружения, находящиеся в зоне работ	лист	7
Составление технического отчета	отчет/экз.	1/4

Схема расположения объекта приведена в графической части (2012/20-ИГДИ-Г.1).

Перед началом полевых работ проведен инструктаж по технике безопасности в соответствии с требованиями [3].

Полевые работы выполнены инженером-геодезистом Косолаповым М.Г в ноябре 2020 г. под руководством начальника отдела геодезии Липова М.А.

Камеральная обработка материалов выполнена в ноябре-декабре 2020 г. камеральной группой отдела геодезии.

Рабочие согласования инженерных коммуникаций на топографической основе с эксплуатирующими службами выполнены в ноябре-декабре 2020 г.

Геодезические приборы, используемые для производства инженерно- геодезических изысканий, соответствуют нормативным документам Госстандарта России ([Приложение В](#)).

## 2 Изученность территории

На район работ имеется топографическая карта масштаба 1:100000, используемая как справочный материал.

Сведения о ранее выполненных инженерно-геодезических отсутствуют.

В районе работ развита государственная геодезическая сеть, которая представлена пунктами : Верх.Муллы, Кондратовский, Красава, Заборная, Макарята. Плотность пунктов удовлетворяет требуемым значениям для развития геодезического съемочного обоснования. Центры пунктов обследованы и находятся в пригодном состоянии для производства работ. Ведомость обследования исходных геодезических пунктов представлена в [Приложении Г](#).

Картограмма топографо-геодезической изученности приведена в графической части (2012/20-ИГДИ-Г.2).

## 3 Краткая физико-географическая характеристика района работ

В административном отношении участок изысканий расположен в д.Кондратово, Пермского района, Пермского края.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах III левобережной надпойменной террасы р. Камы. Поверхность площадки ровная, высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 115.0-115.5м в системе высот г. Перми.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012/20-ИГДИ-Т	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Климат рассматриваемой территории континентальный, с холодной продолжительной зимой, теплым, но сравнительно коротким летом, ранними осенними и поздними весенними заморозками. Зимой на Урале часто наблюдается антициклон с сильно охлажденным воздухом.

Район работ согласно СП 131.13330.2018 [7] относится к строительному климатическому подрайону IV согласно рисунку А.1 приложения А и таблице Б.1 приложения Б СП 131.13330.2018.

Климатические параметры холодного периода года: температура воздуха наиболее холодных суток, обеспеченностью 0.98%, составляет минус 42°C. Температура наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0.98%, составляет минус 36°C. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца составляет 7.1°C. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 82%. Количество осадков с ноября по март составляет 181мм. Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – южное.

Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха <8°C составляет 2.8м/с.

Климатические параметры теплого периода года: Барометрическое давление составляет 995гПа. Температура воздуха обеспеченностью 0.95% составляет 23°C. Температура воздуха обеспеченностью 0.98% составляет плюс 27°C. Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца составляет плюс 23.8°C. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца 10.8°C. Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 часов наиболее теплого месяца – 56%. Количество осадков за апрель – октябрь составляет 433мм. Суточный максимум осадков – 72мм. Преобладание направления ветров за июль –август - северное.

Среднегодовая температура воздуха составляет +2.3°C.

Абсолютный минимум температуры воздуха составил минус 47°C, абсолютный максимум +37 °C.

По данным письма №200 от 03.02.2016 Пермского ЦГМС – филиала ФГБУ «Уральское УГМС» температура самого холодного месяца за период наблюдений 1966–2014 гг. составляет минус 16.4°C. Средняя максимальная температура самого жаркого месяца составляет 24.5°C.

Таблица 2. Средняя месячная и годовая температура воздуха по метеостанции Пермь, °C.

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Пермь	-13,9	-12,3	-4,5	3,5	10,6	15,8	18,2	15,1	9,5	2,3	5,6	-11,3	2,3

#### 4 Топогеодезические работы

##### 4.1 Рекогносцировочное обследование участка работ

Перед началом работ выполнено рекогносцировочное обследование местности с целью определения границ топографической съемки в соответствии с техническим заданием и определения местоположения исходных пунктов.

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2012/20-ИГДИ-Т

Лист  
5

Для обеспечения необходимой точности измерений выполнены исследования геодезических инструментов.

Для предупреждения несчастных случаев и исключения травматизма инженерно-геодезические изыскания на объекте выполнялись в строгом соответствии с действующими законодательными актами по охране труда и технике безопасности. Ответственный инженерно-технический работник перед началом работ произвел обследование участка с целью определения безопасного ведения работ. Все лица, занятые на полевых работах, прошли инструктаж по технике безопасности на полевых топографо-геодезических работах.

#### 4.2 Создание съемочного обоснования.

На участке работ выполнено обследование пунктов государственной геодезической сети. Центры у всех пунктов сохранены, наружные знаки утрачены.

Центры пунктов находятся в удовлетворительном состоянии для производства работ с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС) ГЛОНАСС/GPS.

В отсутствие близости пунктов ГГС, для обеспечения необходимой плотности геодезической основы, в районе работ создана локальная спутниковая геодезическая сеть (ЛСГС) с применением глобальных навигационных спутниковых систем (ГНСС).

В качестве исходных пунктов в ЛСГС использованы – пункты второго и третьего классов.

В качестве определяемых пунктов ЛСГС были заложены временные репера Вр.1, Вр.2, Вр.3, Вр.4, Вр.5.

Спутниковые наблюдения на пунктах ЛСГС выполнены двухчастотными ГЛОНАСС/GPS приемниками Trimble R8s фирмы JAVADGNSS.

При создании съемочного обоснования использовался «статический» метод спутниковых определений. Наблюдения выполнены при следующих установках: одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 10 спутников; продолжительность сеансов – не менее одного часа; интервал регистрации – 5 секунд; значение фактора PDOP – не более 2.0; маска угла отсечки спутников – 15°.

Наблюдения на пунктах организованы таким образом, что от каждого пункта сети были измерены линии не менее чем до трех пунктов сети. При этом определяемые пункты находятся внутри контура исходных пунктов.

Обработка данных спутниковых наблюдений произведена с применением программного комплекса Topcon Tools.

По результатам предельные среднеквадратические ошибки (СКО) положения пунктов, относительно исходного, не превышают 24 мм в плане и 35 мм по высоте. Материалы уравнивания Приложение И.

В каталог координат включены плановые координаты и высотные отметки из спутниковых определений. Каталог координат и высот временных реперов и

Изм.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6
				2012/20-ИГДИ-Т						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

закреплённых точек, в системе координат – МСК-59, представлен в Приложении И.

Схема ЛСГС приведены в графической части (2012/20-ИГДИ-Г.3).

#### 4.3 Топографическая съемка

На участке работ выполнена топографическая съемка в масштабе 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0.5м.

При производстве съемки велся подробный абрис местности, с зарисовкой и обмерами инженерных сооружений, измерением контрольных связей между ними. Топографическая съемка выполнена с применением ГНСС.

Спутниковые наблюдения при выполнении топографической съемки выполнены двухчастотными ГЛОНАСС/GPS приемниками. Наблюдения выполнены методом «стой-иди» в режиме реального времени (RTK) при следующих установках:

- одновременно регистрируемых ИСЗ – не менее 12 (GPS+ГЛОНАСС);
- интервал регистрации – 1 секунда;
- регистрируемых эпох «стой» – не менее 4 эпох;
- значение фактора PDOP – не более 3;
- маска угла отсечки спутников – 15;
- СКО определений пикетов – не более 5 см.

Съемка выполнена с пунктов ЛСГС. Расстояние от базовой станции до подвижной станции (ровера) не превышало 1 км.

В местах где условия приема сигналов ГНСС были неудовлетворительными для производства съемки и при определении высот подвесов проводов работы производилась при помощи электронного тахеометра Leica FlexLine. Измерения записывались во внутреннюю память тахеометра.

Для контроля смежных участков съемки от разных базовых станций в зоне перекрытия определялось сходимость твердых контуров, хорошо выраженных границ.

При возникновении сложностей с приемом поправок в режиме RTK и для выполнения вертикальных промеров производилась тахеометрическая съемка с точек сети сгущения.

По результатам топографической съемки составлен топографический план М 1:500. План приведен в графической части (68/20-ИГДИ-Г. 4).

При проведении топографической съемки координировались следующие элементы ситуации:

- углы зданий и сооружений;
  - границы замощений и др. элементы планировки;
  - элементы растительности (контуров, полосы древесных и кустарниковых насаждений, отдельно стоящие деревья);
  - опоры наземных и надземных инженерных коммуникаций;
  - люки смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций;
  - выходы подземных инженерных коммуникаций на поверхность;
- Съемка подземных коммуникаций выполнена с помощью трубокабеленка-теля CAT & GENNI

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012/20-ИГДИ-Т	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

#### 4.4 Камеральные работы

По материалам топографической съемки составлен топографический план в электронном виде в масштабе 1:500, с сечением рельефа 0.5м при помощи программы Топоматик Robur Изыскания v.1.4. План составлен в соответствии с условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 [8].

Все планы, ведомости и схемы составлены и вычерчены с учетом требований действующих нормативных документов, условных знаков и представлены в текстовых и графических приложениях.

Топографические планы, представленные в отчете, составлены в системе координат МСК-59 и системе высот Балтийской, 1977г.

Все графические материалы сохранены в формате [\*.DWG], текстовые - в формате Microsoft Word [\*.DOC].

Заказчику выдаётся отчёт с текстовыми и графическими приложениями – 2 экз., электронный вид на CD - диске – 1 диск.

#### 5 Сведения о проведении внутреннего контроля и приемки работ

Контроль и приемка выполненных работ выполнялась в соответствии с Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ ГКИНП (ГНТА) 17-004-99 [2].

Технический контроль и приемка работ выполнены начальником отдела геодезии Липовым М.А. с целью установления их соответствия требованиям нормативных документов. Результаты контроля и приемки работ отражены в акте приемки полевых материалов ([Приложение Ж](#)).

#### 6 Заключение

По результатам инженерно-геодезических изысканий составлен настоящий технический отчет, где представлены: планы, схемы, ведомости.

Инженерно-геодезические работы выполнены в полном объеме с достаточной степенью точности и с учетом требований нормативных документов [1] – [9].

Материалы, представленные в отчете, могут быть использованы для разработки проектной и рабочей документации и как исходный материал при производстве последующих топографо-геодезических работ.

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012/20-ИГДИ-Т	Лист
							8
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

### 7 Перечень нормативных документов

Номер	Шифр документа	Наименование
1	СП 317.1325800.2017	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ ИЗЫСКАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА Общие правила производства работ
2	ГКИНП 02-033-82	Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000-1:500. – М.: Недра, 1985. – 152 с.
3	ГКИНП (ГНТА) 17-004-99	Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ – М.: ЦНИИГА и К, 1999.
4	ПТБ-88	Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах. – М.: Недра, 1991. – 303 с.
5	СП 47.13330.2012	Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96. – М., 1996.
6	СП 131.13330.2012	Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*– М., 2012.
7	ГОСТ 21.301-2014	Межгосударственный стандарт «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям». Дата введения 01.07.15.
8	ГОСТ 2.105-95	Межгосударственный стандарт «Общие требования к текстовым документам». Дата введения 01.07.96.
9		Условные знаки для инженерно-топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500. М. «Недра», 1989 г.

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
			Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
			2012/20-ИГДИ-Т						

**Приложение А  
(обязательное)  
Копия технического задания на производство инженерно-геодезических изысканий**

Приложение № 1  
к муниципальному контракту № 50  
«\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки проекта планировки и проекта межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть д. Кондратово

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Наименование работ	Выполнение инженерных изысканий части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть д. Кондратово
2	Границы и площадь территории проведения инженерных изысканий	Границы территории изысканий определяются не менее 15 метров от оси автомобильной дороги; Площадь территории – 19,2 га (уточнить при выполнении изысканий).
3	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального района» (МКУ «Управление стратегического развития Пермского района»)
4	Виды инженерных изысканий и работ	Инженерно – геодезические изыскания. Топографическая съемка выполняется в масштабе 1:500, ситуационный план в масштабе 1:5000. Топографическая съемка выполняется с занесением данных: - границ земельных участков по информации государственного кадастрового учета; - подземных инженерных сетей и коммуникаций, наземных, надземных строений и сооружений. Согласование результатов инженерных изысканий с организациями, осуществляющими эксплуатацию инженерных сетей на данной территории; Доработка по замечаниям, полученным в ходе согласования.
5	Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»; Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению и

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012/20-ИГД -Т	Лист 10

		информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представлении»; СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».
6	Описание объекта для выполнения инженерных изысканий	Улично-дорожная сеть части территории д. Кондратово расположена в существующей и планируемой застройки
7	Требования к содержанию и форме представляемых материалов	Исполнитель предоставляет Заказчику выписку из реестра членов саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, в соответствии с ч. 1 ст. 55.8 Градостроительного кодекса РФ, по форме, утвержденной Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16.02.2017 г. № 58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации». Срок действия выписки из реестра членов СРО составляет один месяц с даты ее выдачи. Материалы по выполненным работам передаются Заказчику с сопроводительным письмом. Результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях (CD диске). Электронный вид должен отвечать требованиям для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края. Минимальный состав векторных слоев топографической съемки, передаваемых на электронном носителе и их атрибутивный формат AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB должен соответствовать требованиям, указанным в Приложении 1 к настоящему техническому заданию. Выполнение работ необходимо вести в соответствии с действующим законодательством в сфере геодезии и картографии. Графические материалы и результаты инженерных изысканий представляются в форме векторной и растровой модели: Информация в растровой модели представляется в формате PDF. Информация в векторной модели представляется в форматах AutoCAD (dwg, dxf) и MapInfo TAB. Информация в текстовой форме представляется в форматах: DOC, DOCX, XLS, XLSX. Представляемые пространственные данные должны иметь

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2012/20-ИГД -Т

Лист

11

		привязку к системе координат МСК – 59. Материалы предоставляются в виде отчетов по инженерным изысканиям в напечатанном виде в 2-х экз.
8	Дополнительные требования	Приемку выполненных работ осуществляет представитель заказчика – МКУ «Управление стратегического развития Пермского района». По представленным материалам акт выполненных работ подписывается начальником МКУ «Управление стратегического развития Пермского района».

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012/20-ИГД -Т			

Схема инженерных изысканий, необходимых для разработки проекта планировки и проекта межевания части территории Кондраговского сельского поселения Пермского муниципального района с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть д. Кондратово.



Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2012/20-ИГД -Т

Лист

13



**Приложение Б  
(обязательное)  
Копия свидетельства о допуске к работам**



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство  
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")  
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,  
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46  
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07  
geobalt@mail.ru  
www.geobalt.ru.pф  
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001  
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

23 декабря 2020 г.

ВРГБ-5905265838/13

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженерно-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)  
*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
выполняющих инженерные изыскания  
*(вид саморегулируемой организации)*

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,  
www.geobalt.ru.pф, geobalt@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-038-25122012

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Георесурс-Пермь»  
*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Георесурс-Пермь»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5905265838
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1085905008529
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	614087, Пермский край, г. Пермь, ул. Малкова, д.6
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-5905265838
2.2. Дата регистрации юридического лица или	09.06.2014

Взам. инв. №

Подп. и дата

Иств. № подл.

Иств.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2012/20-ИГД -Т

Лист

15

Наименование		Сведения
индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		09.06.2014, 6/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		09.06.2014
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
09.06.2014	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	<input checked="" type="checkbox"/>	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	<input type="checkbox"/>	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий	<input type="checkbox"/>	до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	300 (треста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	<input type="checkbox"/>	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	<input type="checkbox"/>	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий	<input type="checkbox"/>	до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый	<input type="checkbox"/>	300 (треста) миллионов руб. и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор  
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2012/20-ИГД -Т

Лист  
16

**Приложение В**  
**(обязательное)**  
**Копии свидетельств о поверке приборов**

	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА» регистрационный номер аттестата аккредитации РОСС RU.0001.310.360
<b>СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ</b>	
№ <u>2050440</u>	
Действительно до « <u>19</u> » <u>января</u> <u>2021</u> г.	
Средство измерений <u>Тахеометр электронный</u>	<small>наименование, тип, модификация средств измерений, регистрационный номер</small>
<u>GPT-3007N, рег. номер 26845-05</u>	<small>в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа</small>
заводской (серийный) номер <u>8W2013</u>	<small>заводской (серийный) номер</small>
в составе _____	
номер знака предыдущей поверки <u>отсутствует</u>	<small>номер знака предыдущей поверки</small>
поверено <u>в соответствии с описанием типа</u>	<small>наименование единиц, величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений</small>
в соответствии с <u>Раздел "Методика поверки" руководства по эксплуатации, согл. с ГЦИ СИ ФГУ "Ростест-Москва" в июле 2005 г.</u>	<small>наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка</small>
с применением эталонов: <u>рабочий эталон единицы длины</u>	<small>регистрационный номер и (или) наименование, тип</small>
<u>№3.2.ГСХ.0012.2019, эталон единицы плоского угла №3.2.ГСХ.0010.2018</u>	<small>заводской номер, разряд, класс точности эталонов, применяемых при поверке</small>
при следующих значениях влияющих факторов: <u>температура +21.7°C</u>	<small>серия влияющих факторов</small>
<u>относительная влажность 57 %, давление 750 мм.рт.ст.</u>	<small>нормированы в документе на методику поверки, с указанными их значениями</small>
и на основании результатов <u>визуальной</u> (периодической) поверки признано пригодным к применению.	<small>метод поверки</small>
Знак поверки:	
Директор _____	Уткин С. Ю.
<small>должность руководителя подразделения или другого уполномоченного лица</small>	<small>фамилия, имя и отчество</small>
Поверитель _____	Петров М. А.
<small>подпись</small>	<small>фамилия, имя и отчество</small>
	Дата поверки « <u>20</u> » <u>января</u> <u>2020</u> г.
19010370375	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2012/20-ИГД -Т

Лист

17



Взам. инв. №	Подп. и дата	Лист	2012/20-ИГД -Т	Лист
				18
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата

**Приложение Г  
(обязательное)  
Ведомость обследования исходных пунктов**

Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
		центра	наружных знаков	ориентирных пунктов	
	Кондратовский	Сохранился	Утрачен	Не обследованы	Не проводилось
	Верх Муллы	Сохранился	Утрачен	Не обследованы	Не проводилось
	Красава	Сохранился	Утрачен	Не обследованы	Не проводилось
	Заборная	Сохранился	Утрачен	Не обследованы	Не проводилось
	Макарята	Сохранился	Утрачен	Не обследованы	Не проводилось

Разработал  Косолапов М.Г.

Проверил  Липов М.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2012/20-ИГД -Т						Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	19

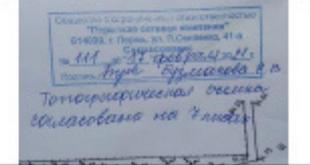
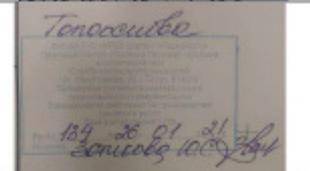
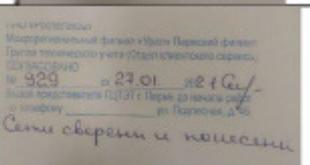
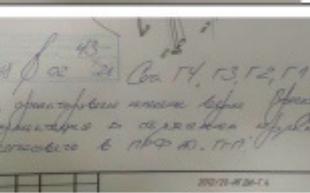




**Приложение Е  
(обязательное)  
Материалы согласований коммуникаций**

**Сведения**

об организациях (службах), эксплуатирующих подземные коммуникации (сооружения) и подтвердивших полноту и правильность нанесения их на инженерно-топографический план по объекту: «Выполнение инженерных изысканий части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть д. Кондратово»

Название организации	Печать и подпись
Водоканал МКУ «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского СП»	
ООО «Пермская сетевая компания»	
ОАО «МРСК Урала» «Пермэнерго»	
ПАО «Ростелеком»	
АО «Газпром газораспределение Пермь»	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2012/20-ИГД -Т

Лист  
22

**Приложение Ж  
(обязательное)  
Акт приемки полевых материалов**

**Акт приемки полевых материалов**

01.12.2020г.

По объекту: «Выполнение инженерных изысканий части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта – улично-дорожная сеть д. Кондратово»

Год выполнения изысканий – ноябрь-декабрь 2020г.

1. Объем работ

вид работ	Объем работ	
	по смете	фактический
Топографическая съемка участка работ масштаба 1:500	19,2 га	19,2 га

2. Перечень предъявляемых материалов:

3. Анализ полевых и камеральных материалов

Измерения выполнены: GPT-3007N, №8W2013

Закрепление точек плано-высотной геодезической сети произведено согласно ГКИНП 02-033-82.

Метод топографической съемки – тахеометрический

Масштаб, высота сечения рельефа - 1:500, 0,5м

Качество оформления полевых документов - удовлетворительное

Качество оформления камеральных материалов - хорошее

4. Общая оценка работ - удовлетворительная

5. Заключение: материалы геодезических изысканий выполнены в соответствии с техническим заданием и действующими инструкциями и пригодны для принятия обоснованных проектных решений.

Материалы проверены и приняты с оценкой – удовлетворительно

Норм контроль  Липов М.А.

С актом ознакомлен:  Косолапов М.Г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2012/20-ИГД -Т

Лист

23

**Таблица регистрации изменений**

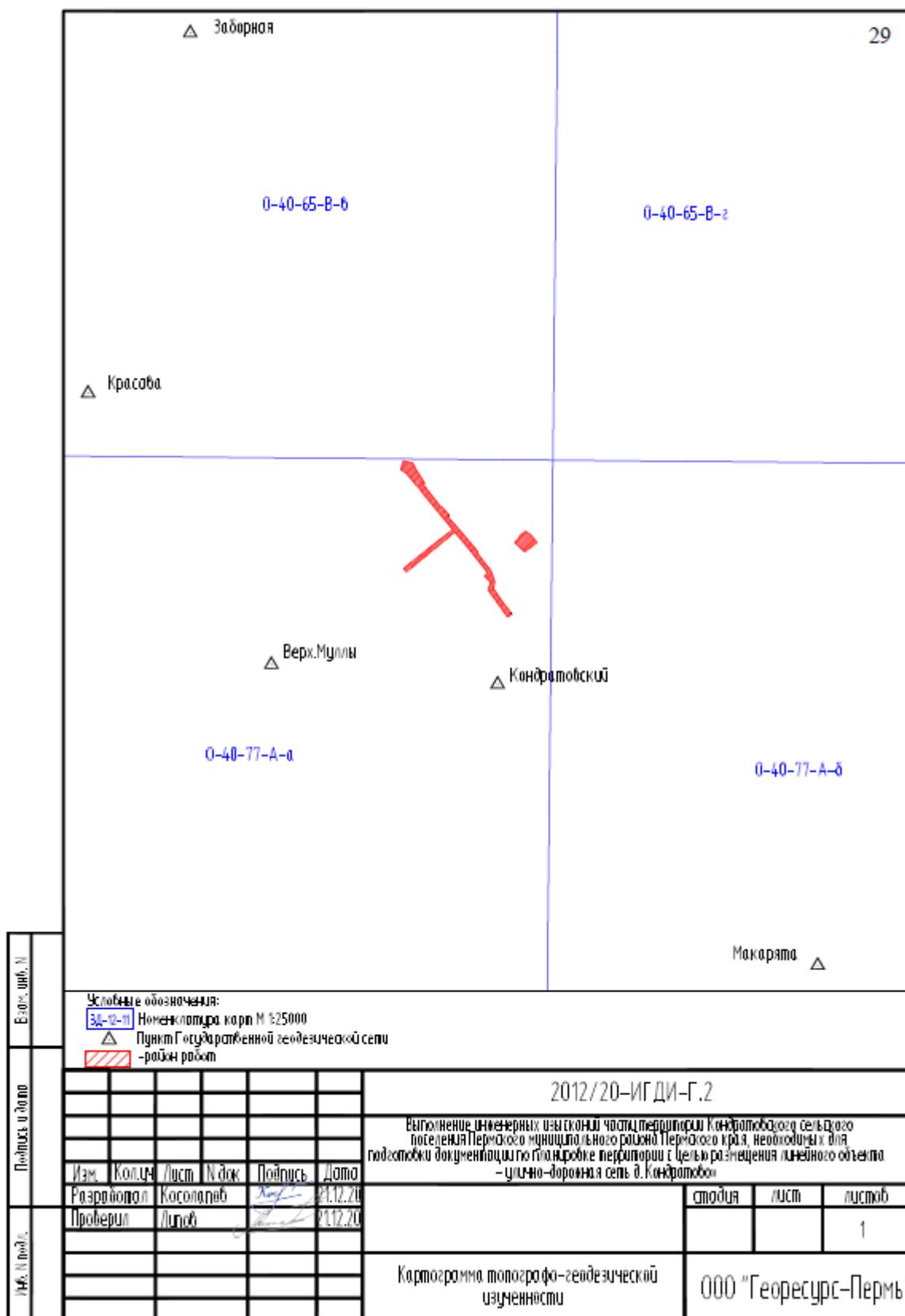
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

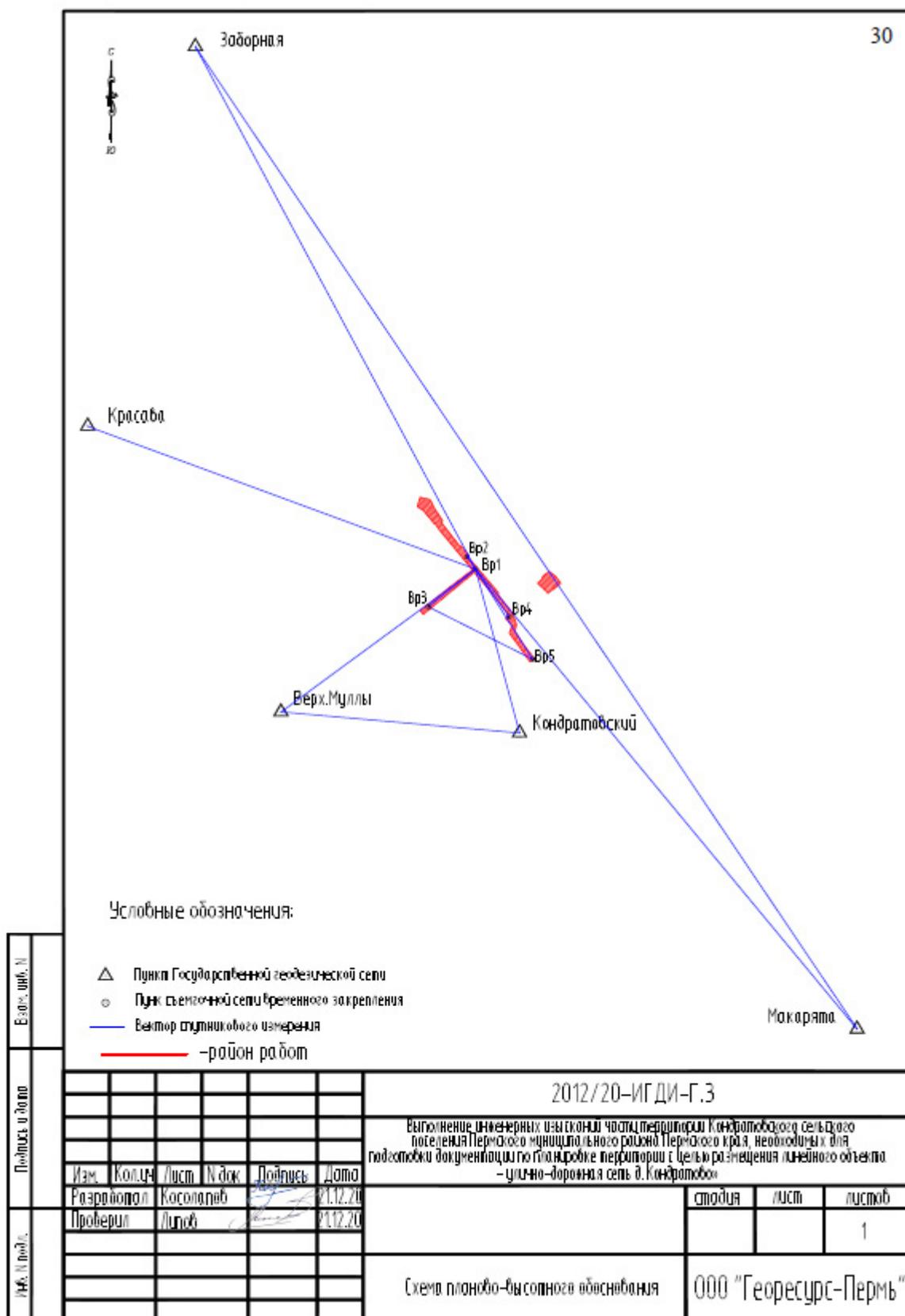
Изм. № докум.	Подп. и дата	Взам. инв. №

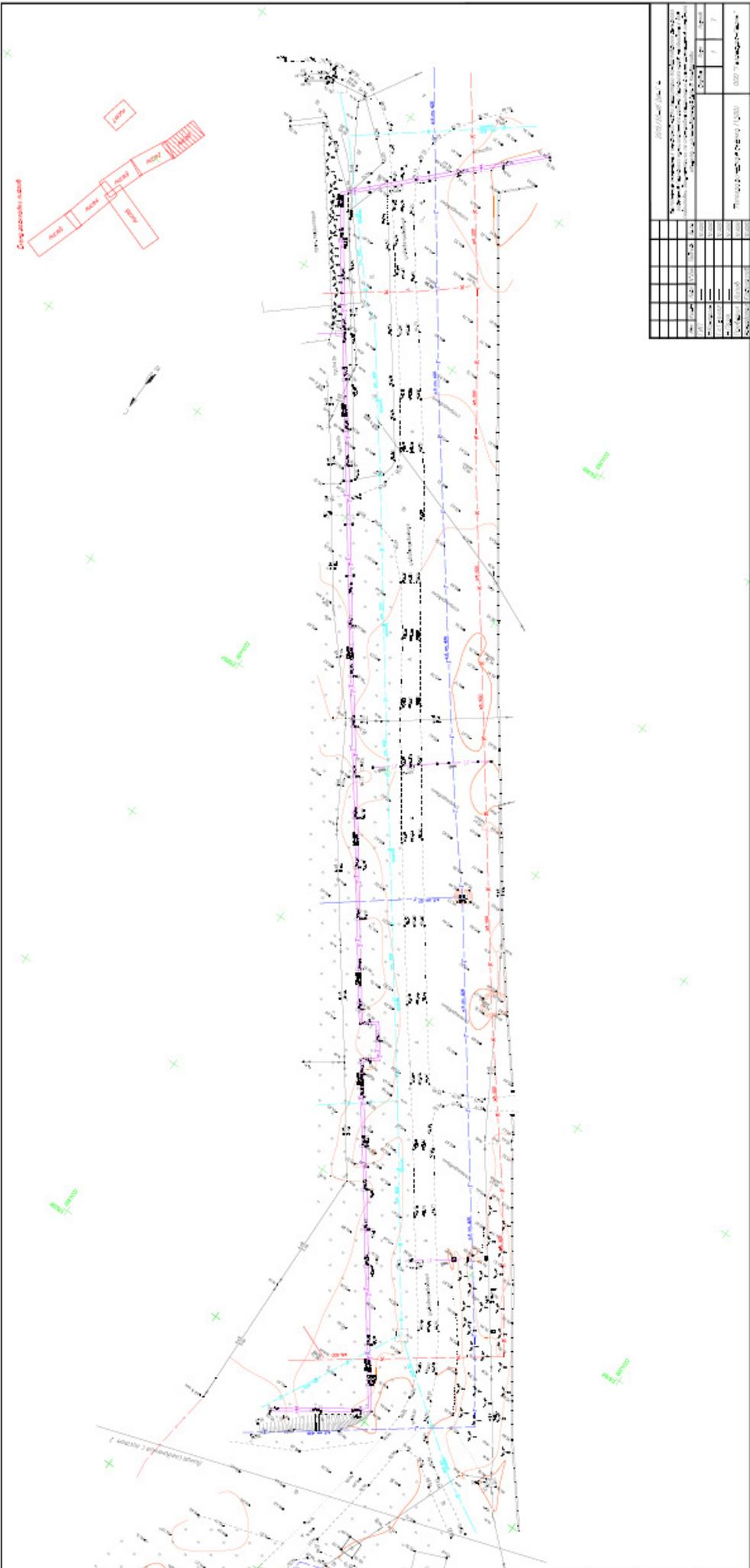
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012/20-ИГД -Т	Лист
							24



Взнос, руб. / М	Условные обозначения:								
	- район работ								
Подпись и дата	2012/20-ИГ ДИ-Г.1						Выполнение инженерных изысканий части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, необходимых для подготовки документации по планировке территории с целью размещения линейного объекта - улица-дорожная сеть в Кондратовском		
	Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	страниц	лист	листок
	Разработал	Косолапов				21.12.20			1
ИЖ. И. подл.	Проверил	Дупов			21.12.20	Схема расположения объекта		ООО "Георесурс-Пермь"	

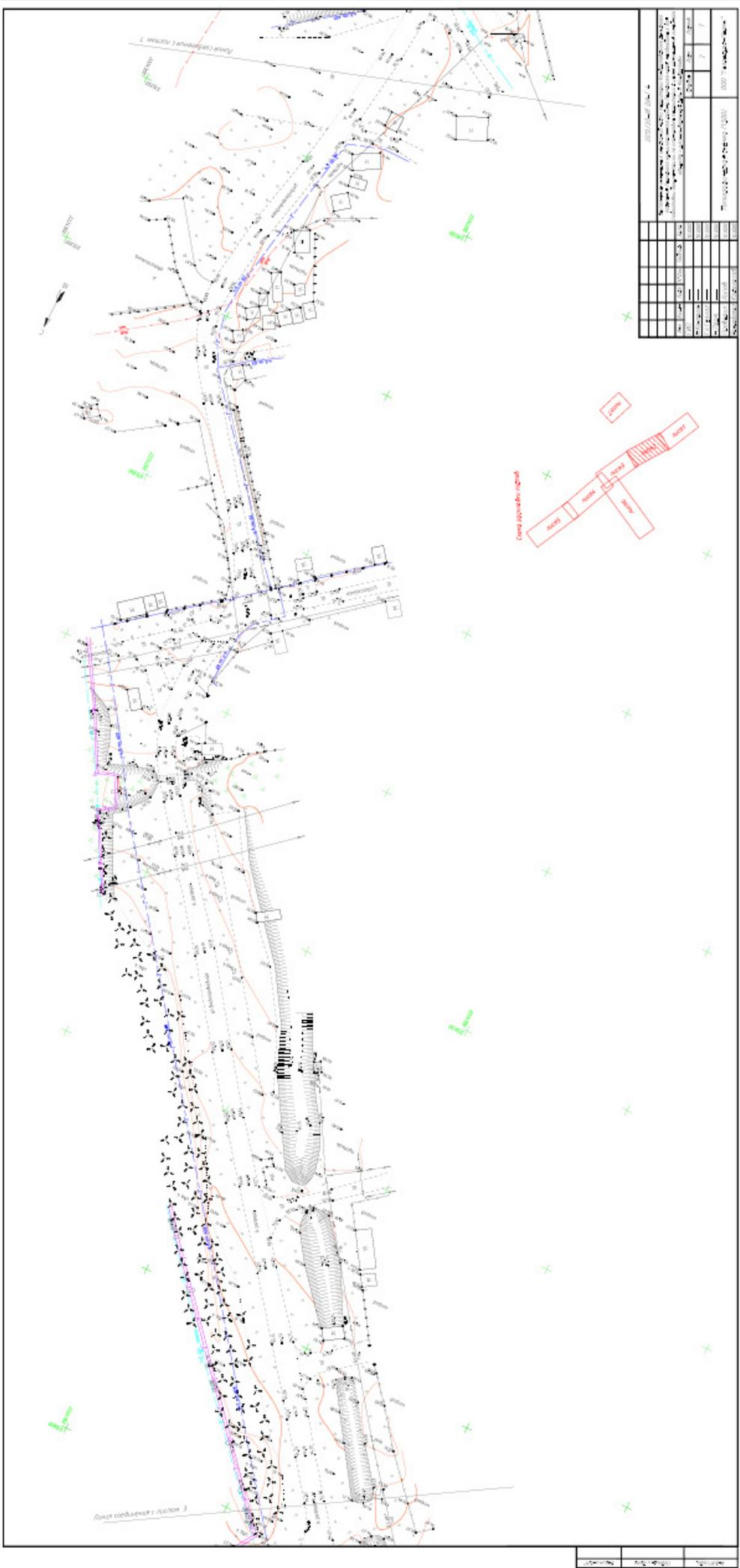


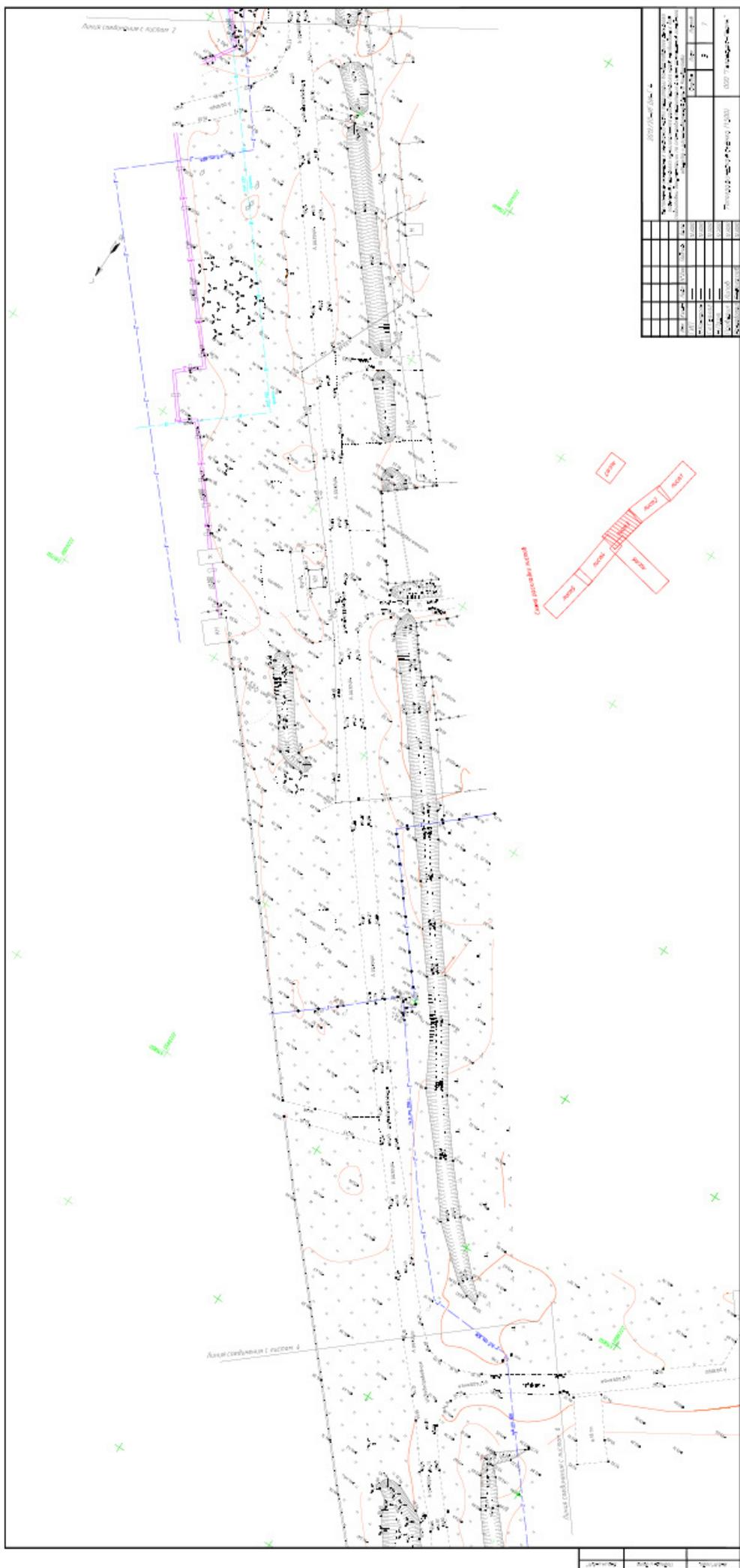


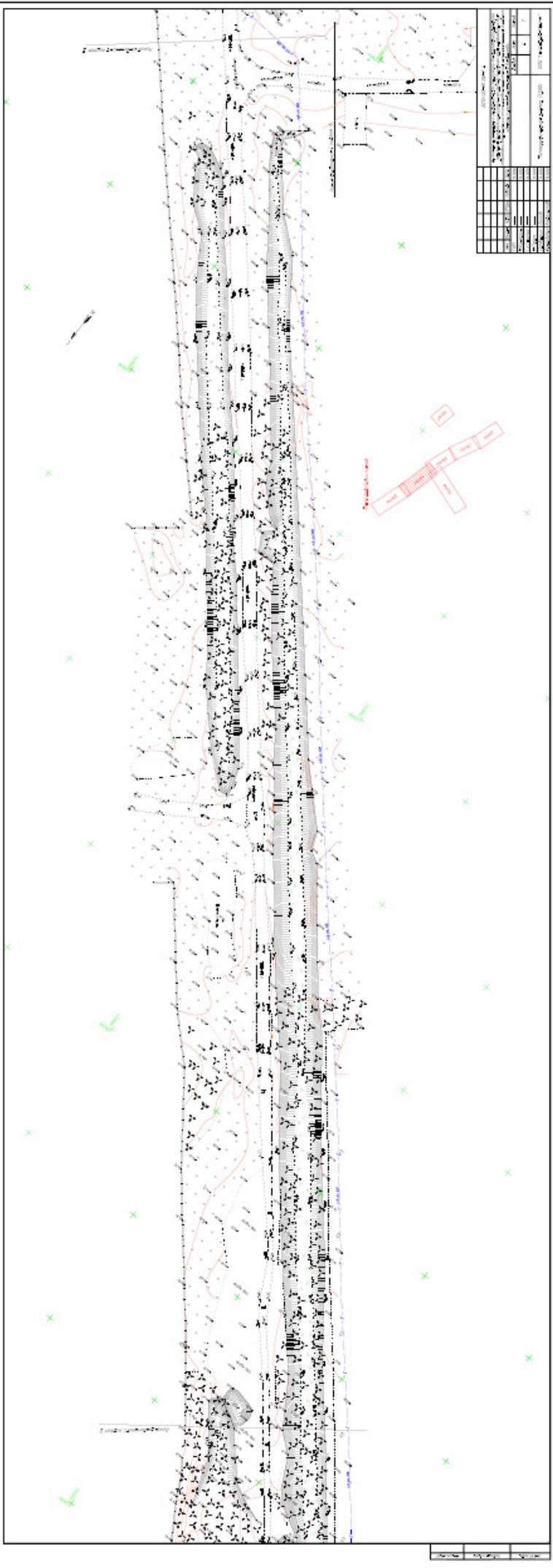


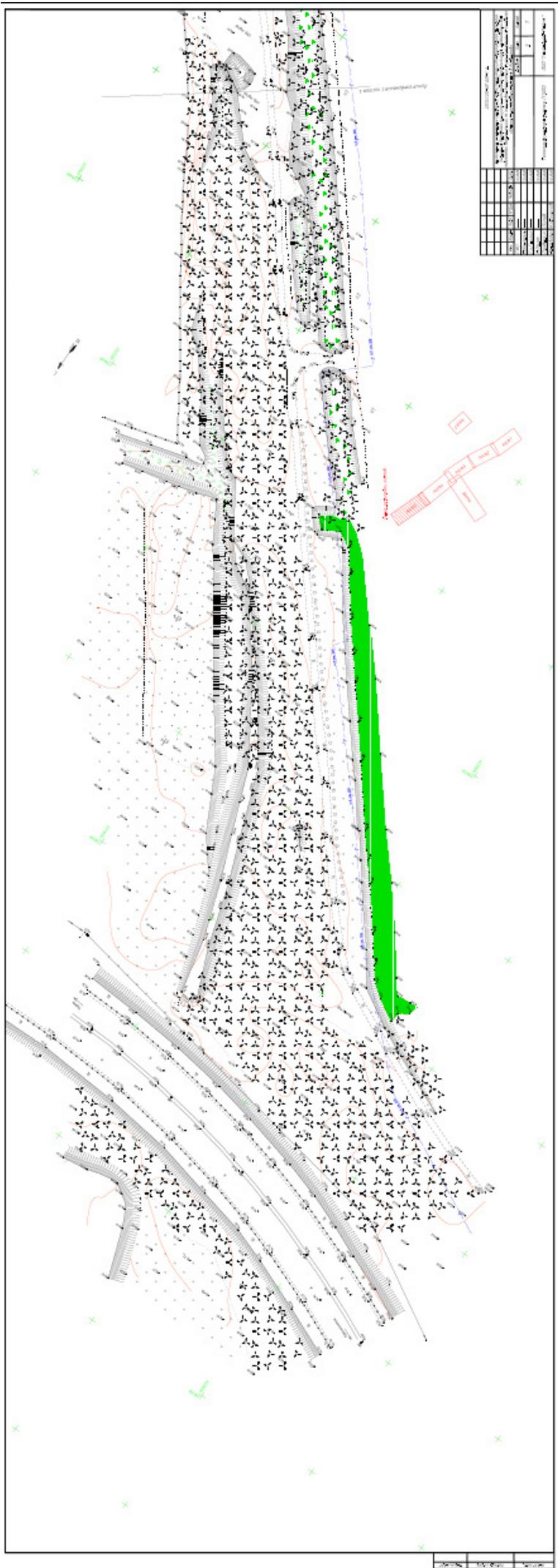
Proiectant: S.C. 'PROIECTA' S.R.L.		Scara: 1:500	
Data: 15.10.2014		Faza: P.C.	
Proiectat de: [ ]		Verificat de: [ ]	
Desenat de: [ ]		Aprobat de: [ ]	
Titlu: [ ]		Data: [ ]	
Locație: [ ]		Faza: [ ]	
Proiectat de: [ ]		Verificat de: [ ]	
Desenat de: [ ]		Aprobat de: [ ]	
Titlu: [ ]		Data: [ ]	
Locație: [ ]		Faza: [ ]	

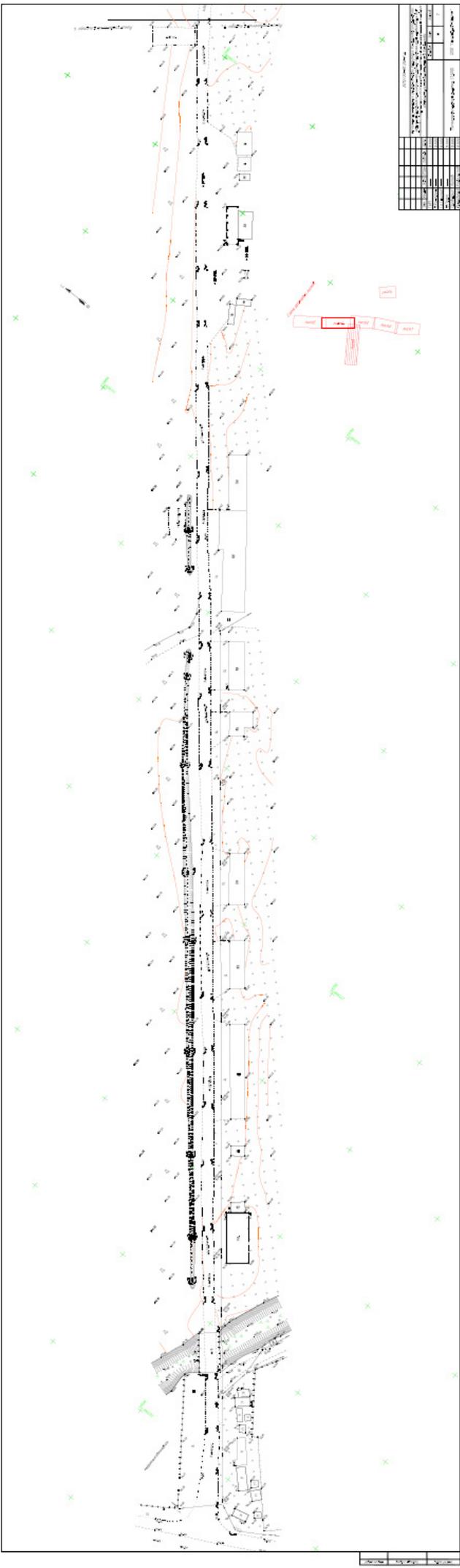
Proiectant	Proiectat de	Verificat de



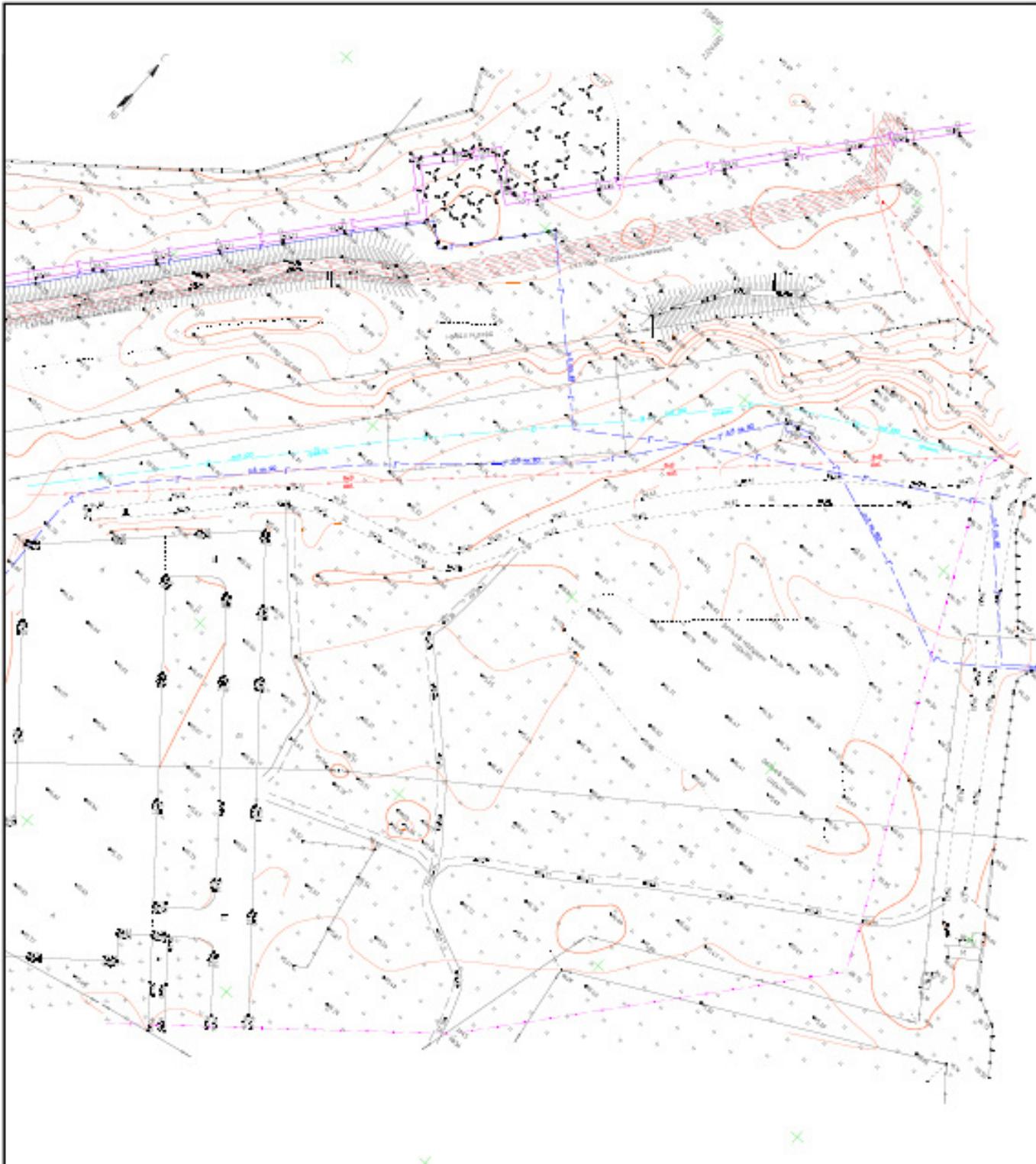




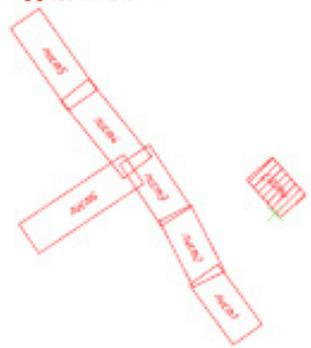




--	--	--	--



X Две стороны улицы



№	Имя	Фамилия	Подпись

2019/2020 г. № 4									
Информация о проекте: (наименование, адрес, вид работ, сроки, стоимость)									
№	Имя	Фамилия	Подпись	Дата	Лист	Всего			
1									
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
Информация о проекте: (наименование, адрес, вид работ, сроки, стоимость)							000 "Искусство-Терра"		

Муниципальное казенное учреждение  
Управление стратегического развития Пермского муниципального  
района Пермского края

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью строительства улично-дорожной  
сети в д. Кондратово**

**Том 3  
Проект межевания территории  
Основная часть**

Раздел 5 «Чертежи межевания территории»  
Раздел 6 «Текстовая часть»

Шифр 15-55.21-2021

Пермь, 2021

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел 5</b>	Чертеж межевания территории. 1 этап	2	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	2	1:2000
<b>Раздел 6</b>	Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 7</b>	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
<b>Раздел 8</b>	Текстовая часть		

## Содержание

Раздел 5 «Чертежи межевания территории» .....	4
Чертежи межевания территории. 1 этап .....	4
Чертежи межевания территории. 2 этап .....	4
Раздел 6 «Текстовая часть» .....	9
1. Цели разработки проекта межевания территории.....	10
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков .....	10
3. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков .....	14
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .....	21
5. Перечень и сведения о площади земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд .....	21
6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	22
Приложение .....	23
Каталоги координат границ образуемых и изменяемых земельных участков.....	23

**Раздел 5 «Чертежи межевания территории»**

**Чертеж межевания территории. 1 этап**

**Чертеж межевания территории. 2 этап**

**Чертеж межевания территории**  
**1 этап**  
**М 1:2000**

УЧАСТОК №1 (См. схему расположения участков)

**Условные обозначения**

**Границы**

-  Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

**Межевание территории**

-  Границы образуемых земельных участков
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Границы земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд
-  Границы земельных участков, для которых предусмотрена безвозмездная передача из государственной собственности в муниципальную
-  Границы земельных участков резервируемые для муниципальных нужд

**Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры**

-  Кварталы существующие
-  Улично-дорожная сеть существующая

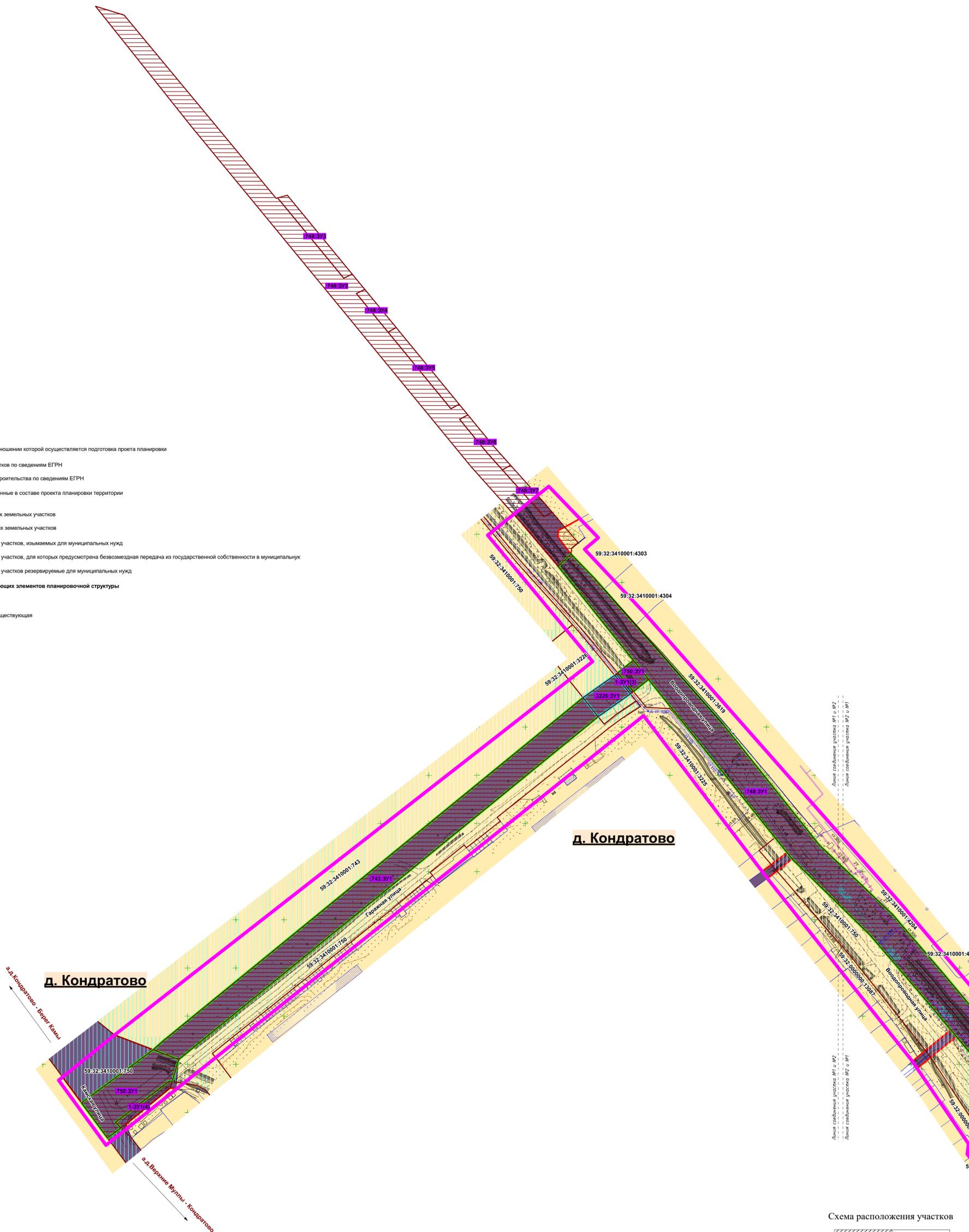
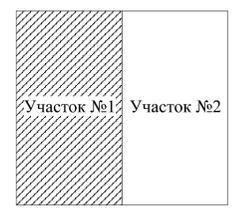


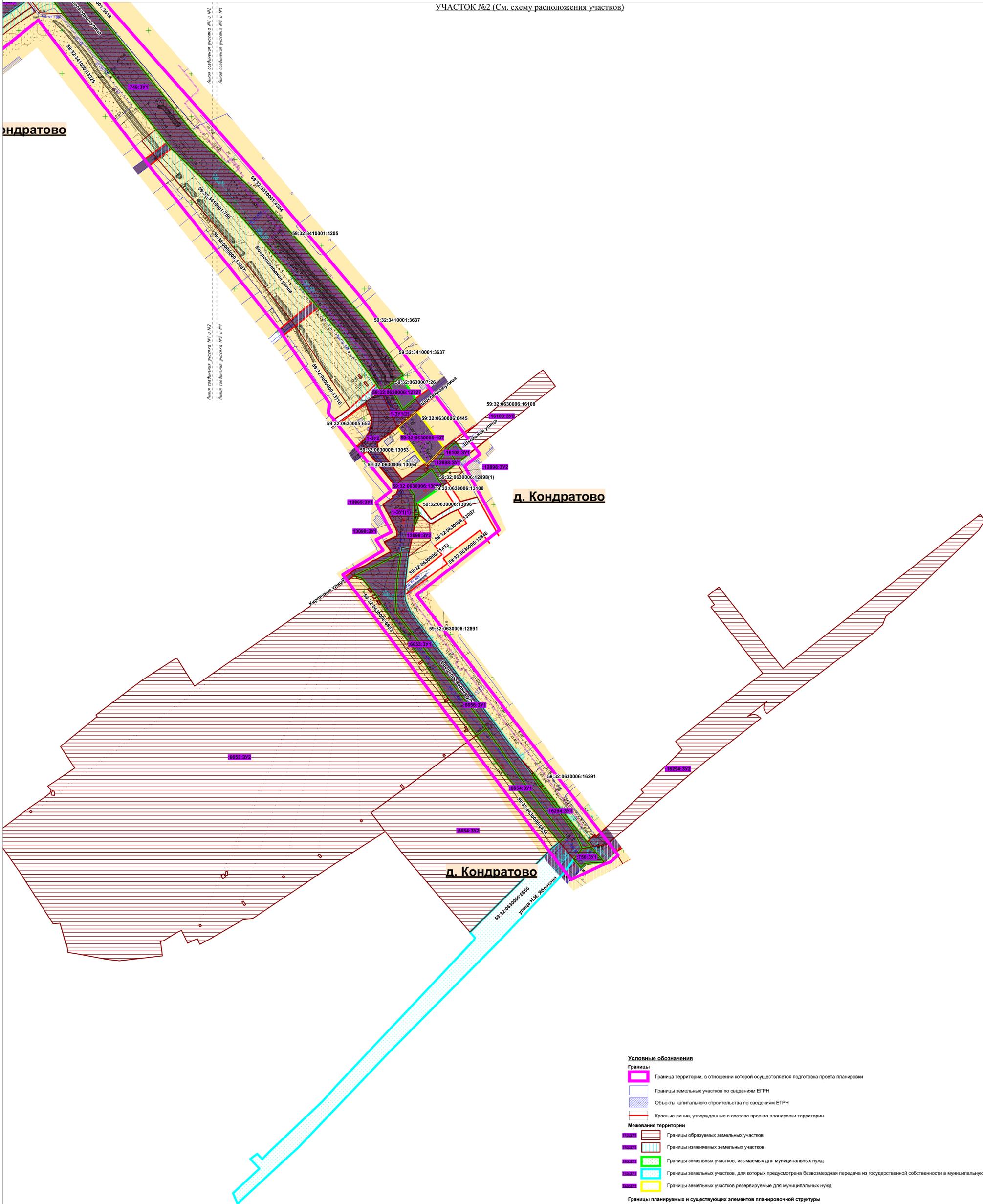
Схема расположения участков



Имя	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова				
Консультант	А.В. Байдин				
Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края					
Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства улично-дорожной сети в д. Кондратово					
Чертеж межевания территории 1 этап				Лист	Листов
				1	2
				Масштаб 1:2000	
МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"					

**Чертеж межевания территории  
1 этап  
М 1:2000**

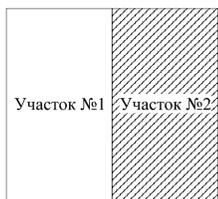
УЧАСТОК №2 (См. схему расположения участков)



**Условные обозначения**

- Границы**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Межевание территории**
- Границы образуемых земельных участков
  - Границы изменяемых земельных участков
  - Границы земельных участков, изымаемых для муниципальных нужд
  - Границы земельных участков, для которых предусмотрена безвозмездная передача из государственной собственности в муниципальную
  - Границы земельных участков резервируемые для муниципальных нужд
- Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры**
- Кварталы существующие
  - Улично-дорожная сеть существующая

Схема расположения участков



					Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Имя	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова					2	2	1:2000
Консультант	А.В. Байдин							
Чертеж межевания территории 1 этап						МОУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

**Чертеж межевания территории**  
**2 этап**  
**М 1:2000**

УЧАСТОК №1 (См. схему расположения участков)

- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Межевание территории**
- Границы земельных участков, образуемых в результате 1 этапа межевания
  - Границы земельных участков, образуемых в результате 2 этапа межевания
- Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры**
- Кварталы существующие
  - Улично-дорожная сеть существующая

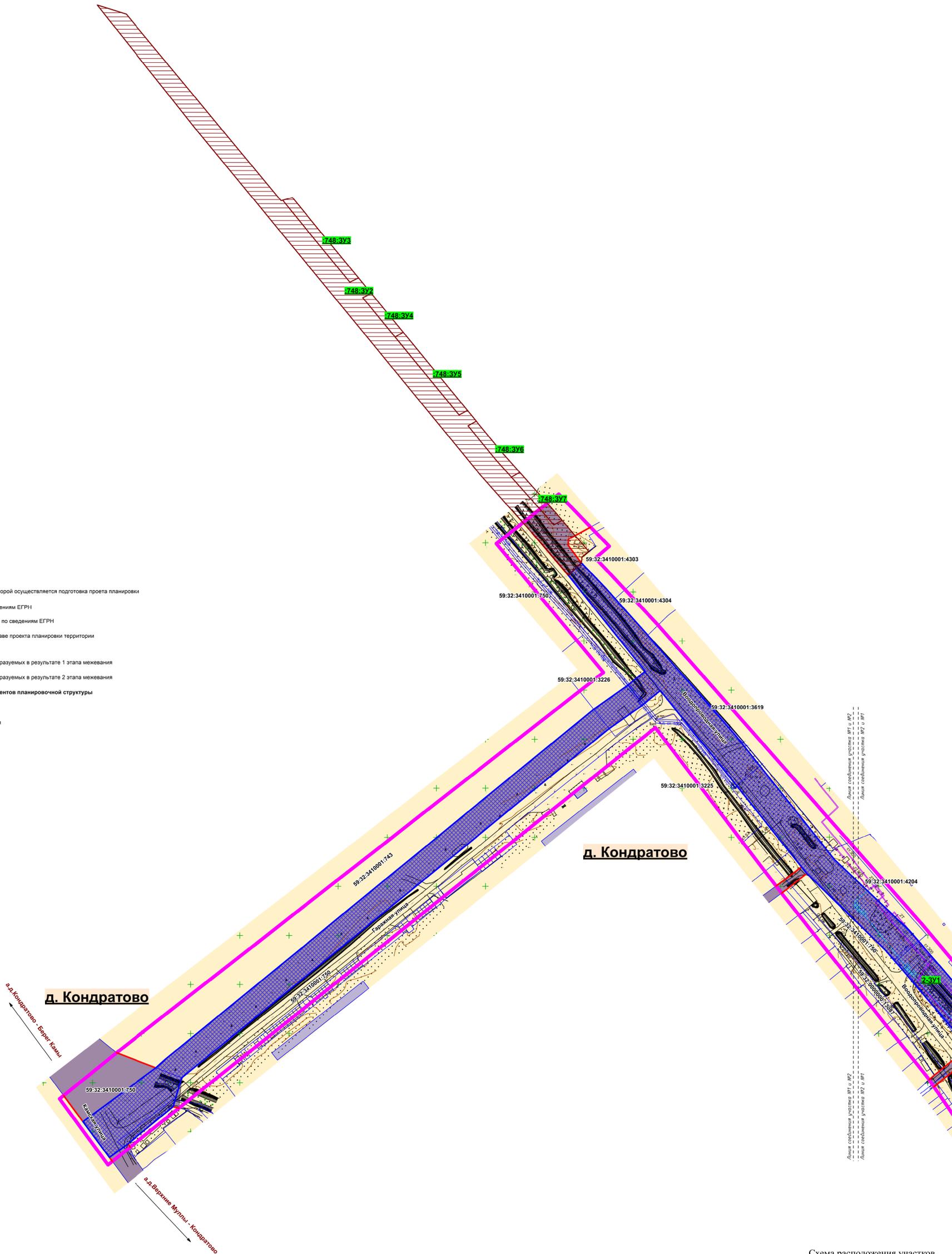
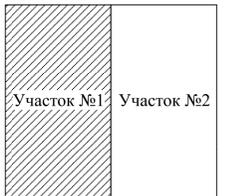


Схема расположения участков



						Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Им.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства улично-дорожной сети в д. Кондратово		
Зам. нач. отдела Консультант						Лист	Листов	Масштаб
А.С. Ишмуратова А.В. Байдин						1	2	1:2000
Чертеж межевания территории 2 этап						МОУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

**Чертеж межевания территории  
2 этап  
М 1:2000**

УЧАСТОК №2 (См. схему расположения участков)



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Межевание территории**
- Границы земельных участков, образуемых в результате 1 этапа межевания
  - Границы земельных участков, образуемых в результате 2 этапа межевания
- Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры**
- Кварталы существующие
  - Улично-дорожная сеть существующая

Схема расположения участков



						Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края		
Им.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства улично-дорожной сети в д. Кондратов		
Зам. нач. отдела Консультант						Лист	Листов	Масштаб
А.С. Ишмуратова А.В. Байдин						2	2	1:2000
Чертеж межевания территории 2 этап						МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		

## **Раздел 6 «Текстовая часть»**

## **1. Цели разработки проекта межевания территории**

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка под линейный объект улично-дорожная сеть в два этапа.

В соответствии с частью 4 статьи 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Линии отступа от красных линий не устанавливаются.

### **1 этап межевания территории**

Проектом межевания территории предусмотрено снятие с государственного кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6758.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630006:13099, 59:32:0630006:12727 для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ, для размещения линейного объекта местного значения - улично-дорожная сеть в д. Кондратово.

Проектом межевания территории предусмотрено резервирование земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:107 для муниципальных нужд, в соответствии со ст. 70.1 ЗК РФ, для размещения

линейного объекта местного значения - улично-дорожная сеть в д. Кондратово. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:107 будет использован в последующем этапе межевания территории.

В границах земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6656 расположена улично-дорожная сеть д. Кондратово (ул. Яблокова, ул. Водопроводная), являющаяся объектом местного значения д. Кондратово, в связи с чем, в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6656 предусмотрена безвозмездная передача из государственной собственности в муниципальную собственность, согласно ч. 1 ст. 39.30 ЗК РФ.

После передачи земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6656, проектом межевания территории предусмотрен раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6656 с сохранением его в измененных границах, согласно п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ. Образование земельного участка :6656:ЗУ1 производится для размещения линейного объекта местного значения - ул. Водопроводной, а земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6656, сохраненный в измененных границах предусмотрен для размещения ул. Яблоково.

Земельный участок :750:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:750 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, согласно п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:750 находится в федеральной собственности.

Земельный участок образован многоконтурным (3 контура).

Образование земельного участка :750:ЗУ1 производится с целью изъятия для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ, для размещения линейного объекта местного значения - улично-дорожная сеть в д. Кондратово.

Земельные участки :16294:ЗУ1 и :16294:ЗУ2 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16294, согласно ч. 1 ст. 11.4 ЗК РФ.

Образование земельного участка :16294:ЗУ1 производится с целью изъятия для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ, для размещения линейного объекта местного значения - улично-дорожная сеть в д. Кондратово.

Земельные участки :6654:ЗУ1 и :6654:ЗУ2 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6654, согласно ч. 1 ст. 11.4 ЗК РФ.

Образование земельного участка :6654:ЗУ1 производится с целью изъятия для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ для размещения линейного объекта местного значения - улично-дорожная сеть в д. Кондратово.

Земельные участки :6653:ЗУ1 и :6653:ЗУ2 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6653, согласно ч. 1 ст. 11.4 ЗК РФ.

Образование земельного участка :6653:ЗУ1 производится с целью изъятия для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ, для размещения линейного объекта местного значения - улично-дорожная сеть в д. Кондратово.

Земельные участки :13098:ЗУ1 и :13098:ЗУ2 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:13098, согласно ч. 1 ст. 11.4 ЗК РФ.

Образование земельного участка :13098:ЗУ1 производится с целью изъятия для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ, для размещения линейного объекта местного значения - улично-дорожная сеть в д. Кондратово.

Земельный участок :12865:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:12865 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, согласно п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:12865 находится в муниципальной собственности.

Образование земельного участка :12865:ЗУ1 производится с целью изъятия для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ, для размещения линейного объекта местного значения - улично-дорожная сеть в д. Кондратово.

Земельные участки :12898:ЗУ1 и :12898:ЗУ2 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:12898, согласно ч. 1 ст. 11.4 ЗК РФ.

Образование земельного участка :12898:ЗУ1 производится с целью изъятия для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ, для размещения линейного объекта местного значения - улично-дорожная сеть в д. Кондратово.

Земельные участки :16108:ЗУ1 и :16108:ЗУ2 образованы в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16108, согласно ч. 1 ст. 11.4 ЗК РФ.

Образование земельного участка :16108:ЗУ1 производится с целью изъятия для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ, для размещения линейного объекта местного значения - улично-дорожная сеть в д. Кондратово.

Земельный участок :743:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:743 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, согласно п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:743 находится в федеральной собственности.

Образование земельного участка :743:ЗУ1 производится для размещения линейного объекта местного значения - улично-дорожная сеть в д. Кондратово, с целью изъятия для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ.

Земельный участок :3226:ЗУ1 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:3226 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, согласно п. 1 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 59:32:3410001:3226 находится в

федеральной собственности.

Образование земельного участка :3226:ЗУ1 производится для размещения линейного объекта местного значения - улично-дорожная сеть в д. Кондратово, с последующей безвозмездной передачей из государственной собственности в муниципальную собственность, согласно ч. 1 ст. 39.30 ЗК РФ.

Земельные участки :748:ЗУ1 – :748:ЗУ7 образованы путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:748 в соответствии с ч. 1 ст. 11.4 ЗК РФ, с последующим изъятием :748:ЗУ1 для муниципальных нужд, в соответствии с п. 2 ст. 49 ЗК РФ.

Земельный участок :748:ЗУ1 образован под улично-дорожную сеть в д. Кондратово.

Земельный участок :748:ЗУ2, :748:ЗУ3 образованы под территорию общего пользования.

Земельные участки :748:ЗУ4 – :748:ЗУ7 образованы под хранение автотранспорта.

Земельный участок 1-ЗУ1 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под улично-дорожную сеть в д. Кондратово. Основанием образования земельного участка 1-ЗУ1 является п. 1 ч. 1 ст. 11.3 ЗК РФ.

Земельный участок 1-ЗУ2 образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под территорию общего пользования. Основанием образования земельного участка 1-ЗУ2 является п. 1 ч. 1 ст. 11.3 ЗК РФ.

## **2 этап межевания территории**

В результате второго этапа межевания образуется один земельный участок 2-ЗУ1. Земельный участок 2-ЗУ1 образован путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630006:13099, 59:32:0630006:12727, 59:32:0630006:107 и земельных участков :6656:ЗУ1, :750:ЗУ1, :16294:ЗУ1, :6654:ЗУ1, :6653:ЗУ1, :13098:ЗУ1, :12865:ЗУ1, :12898:ЗУ1, :16108:ЗУ1, :743:ЗУ1, :3226:ЗУ1, :748:ЗУ1, 1-ЗУ1, образованных в результате 1-го этапа межевания территории. Земельный участок 2-ЗУ1 образован под территорию общего пользования и будет отнесен к имуществу общего пользования. Вид разрешенного использования – улично-дорожная сеть (12.0.1).

### 3. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков

Таблица 1

Кадастровый/у словный № на чертеже	Этап межевания	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Категория земель	Способ образования	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	
59:32:0630006:6656	1	Пермский край, Пермский район, Кондраговское с/п, д. Кондратово	Для сельскохозяйственного производства	11892	Земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6656, с сохранением исходного в измененных границах	
:6656:ЗУ1	1	Пермский край, Пермский район, Кондраговское с/п, д. Кондратово	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5156	Земли населенных пунктов		
59:32:3410001:750	1	Пермский край, Пермский район, Кондраговское с/пос, примерно в 0.5 км на юго-восток от д. Кондратово	Для сельскохозяйственного производства	43539197	Земли сельскохозяйственного назначения	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:750, с сохранением исходного в измененных границах	
:750:ЗУ1	1	Пермский край, Пермский район, Кондраговское с/п, д. Кондратово	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4756	Земли населенных пунктов		образован с целью изъятия

:16294:3У1	1	Пермский край, Пермский район, Кондраговское с/п, д. Кондрагово	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	421	Земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:16294	образован с целью изъятия
:16294:3У2	1	Пермский край, Пермский район, Кондраговское с/п, д. Кондрагово	Под Жилую застройку Многоэтажную	18401	Земли населенных пунктов		
:6654:3У1	1	Пермский край, Пермский район, Кондраговское с/п, д. Кондрагово	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1714	Земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6654	образован с целью изъятия
:6654:3У2	1	Пермский край, Пермский район, Кондраговское с/п, д. Кондрагово	Для сельскохозяйственного производства	25004	Земли населенных пунктов		
:6653:3У1	1	Пермский край, Пермский район, Кондраговское с/п, д. Кондрагово	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3754	Земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:6653	образован с целью изъятия
:6653:3У2	1	Пермский край, Пермский район, Кондраговское с/п, д. Кондрагово	Для сельскохозяйственного производства	132191	Земли населенных пунктов		

:13098:ЗУ1	1	Кондратово Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38	Земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:13098	образован с целью изъятия
:13098:ЗУ2	1	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово	Магазины	667	Земли населенных пунктов		
59:32:0630006:12865	1	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово	Под объекты транспорта автомобильного (строительство дороги)	488	Земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:12865, с сохранением	
:12865:ЗУ1	1	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	55	Земли населенных пунктов	исходного в измененных границах	образован с целью изъятия
:12898:ЗУ1	1	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	367	Земли населенных пунктов	раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:0630006:12898	образован с целью изъятия
:12898:ЗУ2	1	Пермский край, Пермский район, Кондратовское	Жилая застройка	259	Земли населенных пунктов		



			район, Кондратовское с/п, д. Кондратово					границах	
:748:ЗУ1	1	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	22432	Земли населенных пунктов				образован с целью изъятия
:748:ЗУ2	1	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	16331	Земли населенных пунктов				
:748:ЗУ3	1	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1017	Земли населенных пунктов			раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3410001:748	
:748:ЗУ4	1	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово	Хранение автотранспорта (2.7.1)	491	Земли населенных пунктов				
:748:ЗУ5	1	Пермский край, Пермский район, Кондратовское с/п, д. Кондратово	Хранение автотранспорта (2.7.1)	981	Земли населенных пунктов				
:748:ЗУ6	1	Пермский край, Кондратово	Хранение	656	Земли населенных				

		Пермский район, Кондраговское с/п, д. Кондратово	автотранспорта (2.7.1)		пунктов		
:748:ЗУ7	1	Пермский край, Пермский район, Кондраговское с/п, д. Кондратово	Хранение автотранспорта (2.7.1)	622	Земли населенных пунктов		
1-ЗУ1	1	Пермский край, Пермский район, Кондраговское с/п, д. Кондратово	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4536	Земли населенных пунктов	из земель, находящихся в муниципальной собственности	
1-ЗУ2	1	Пермский край, Пермский район, Кондраговское с/п, д. Кондратово	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2034	Земли населенных пунктов		
2-ЗУ1	2	Пермский край, Пермский район, Кондраговское с/п, д. Кондратово	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	61679	Земли населенных пунктов	объединение земельных участков с кадастровыми номерами 59:32:0630006:13099, 59:32:0630006:12727, 59:32:0630006:107 и земельных участков :6656:ЗУ1, :750:ЗУ1, :16294:ЗУ1, :6654:ЗУ1, :6653:ЗУ1,	



**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Таблица 2

Условный № на чертеже межевания	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Объект, для которого образовывается земельный участок
:743:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14260	ул. Гаражная
:3226:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1018	ул. Гаражная
:748:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24585	ул. Водопроводная
:12727:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	565	ул. Шоссейная
:107:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1570	ул. Шоссейная
:16108:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	247	-
:12898/1:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	367	ул. Школьная
:13099:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	791	ул. Школьная
:12865:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	56	-
:13098:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38	ул. Школьная
:6656:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5632	ул. Водопроводная
:6653:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3755	ул. Водопроводная
:6654:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1715	ул. Водопроводная
:16294:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	584	ул. Водопроводная

**5. Перечень и сведения о площади земельных участков в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд**

Таблица 3

Условный № на чертеже межевания	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Объект, для которого планируется изъятие
:743:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	14260	ул. Гаражная
:3226:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1018	ул. Гаражная
:748:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	24585	ул. Водопроводная
:12727:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	565	ул. Шоссейная
:107:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1570	ул. Шоссейная
:16108:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	247	-
:12898/1:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	367	ул. Школьная
:13099:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	791	ул. Школьная
:12865:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	56	-
:13098:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	38	ул. Школьная
:6656:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5632	ул. Водопроводная
:6653:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3755	ул. Водопроводная
:6654:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1715	ул. Водопроводная
:16294:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	584	ул. Водопроводная

**6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Утвержденные проекты планировки и проекты межевания территории в границах территории проектирования:

- Проект планировки и проект межевания части территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, с целью размещения линейного объекта - автомобильная дорога Кондратово - Берег Камы, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 17.03.2020 № 156;

- Проект планировки на часть территории в д. Кондратово Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края на земельный участок с кадастровым номером 59:32:0630006:6692, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 14.02.2020 № 77;

## Приложение

### Каталоги координат границ, образуемых и изменяемых земельных участков

:6656:ЗУ1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515189.78	2224236.29
2	515194.29	2224236.60
3	515196.95	2224236.77
4	515214.13	2224237.94
5	515226.50	2224239.75
6	515244.00	2224242.32
7	515250.37	2224243.46
8	515248.82	2224251.96
9	515244.22	2224251.19
10	515239.67	2224250.70
11	515202.92	2224246.73
12	515195.46	2224247.06
13	515189.48	2224247.33
14	515175.70	2224253.51
15	515096.01	2224313.28
16	515062.17	2224339.04
17	515007.78	2224379.17
18	514987.71	2224393.98
19	514972.63	2224403.74
20	514961.72	2224412.20
21	514923.23	2224442.01
22	514921.00	2224443.05
23	514917.13	2224444.87
24	514901.50	2224452.21
25	514888.91	2224442.69
26	514908.98	2224425.78
27	514914.14	2224431.92
28	514967.06	2224392.40
29	514995.19	2224372.70
30	515024.23	2224352.53
31	515040.71	2224341.07
32	515058.05	2224328.67
33	515085.90	2224306.73
34	515149.89	2224256.29
35	515174.43	2224237.48

:750:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515505.05	2223340.87
2	515515.14	2223314.52
3	515460.14	2223240.14
4	515423.69	2223267.02
5	515434.13	2223281.21
6	515439.90	2223275.26
7	515482.62	2223331.15
8	515482.16	2223334.11
1	515505.05	2223340.87
1	515919.17	2223812.23
2	515906.26	2223795.99
3	515887.02	2223812.15
4	515899.64	2223827.82
1	515919.17	2223812.23
1	514885.77	2224477.61
2	514903.17	2224462.76
3	514902.61	2224459.21
4	514901.50	2224452.21
5	514888.91	2224442.69
6	514879.39	2224450.71
7	514884.42	2224455.54
8	514885.63	2224476.89
1	514885.77	2224477.61

:16294:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514989.04	2224395.62
2	514973.37	2224407.67
3	514974.52	2224404.42
4	514972.64	2224403.75
5	514970.81	2224408.86
6	514971.49	2224409.10
7	514954.12	2224422.47
8	514953.80	2224422.11
9	514908.85	2224457.92
10	514903.17	2224462.76
11	514902.61	2224459.21

12	514901.50	2224452.21
13	514917.13	2224444.87
14	514921.00	2224443.05
15	514923.23	2224442.01
16	514961.72	2224412.20
17	514972.63	2224403.74
18	514987.71	2224393.98
19	514988.79	2224395.31
1	514989.04	2224395.62

:16294:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514905.98	2224480.57
2	514904.35	2224470.24
3	514903.64	2224465.74
4	514903.17	2224462.76
5	514908.85	2224457.92
6	514917.51	2224466.85
7	514915.32	2224468.52
8	514966.41	2224523.14
9	514969.45	2224520.38
10	515003.99	2224556.00
11	515015.99	2224567.79
12	515025.59	2224560.27
13	515104.64	2224661.25
14	515148.65	2224626.82
15	515165.33	2224613.77
16	515181.34	2224601.24
17	515184.14	2224605.37
18	515194.57	2224597.69
19	515204.65	2224610.56
20	515110.15	2224684.53
21	515199.52	2224798.71
22	515217.30	2224821.42
23	515288.89	2224912.89
24	515281.85	2224918.40
25	515270.88	2224911.54
26	515270.08	2224910.70
27	515262.46	2224902.74
28	515259.01	2224899.14
29	515240.53	2224879.84
30	515196.02	2224833.30
31	515194.44	2224831.49

32	515170.39	2224803.63
33	515163.04	2224800.81
34	515160.86	2224799.97
35	515150.55	2224788.44
36	515078.68	2224692.77
37	515073.25	2224685.81
38	515057.86	2224666.10
39	515060.51	2224663.90
40	515061.89	2224662.98
41	515063.66	2224662.44
42	515065.41	2224662.44
43	515067.32	2224662.72
44	515069.32	2224663.73
45	515071.94	2224666.04
46	515054.47	2224643.73
47	515056.02	2224646.97
48	515056.71	2224649.26
49	515056.82	2224651.65
50	515056.33	2224653.92
51	515055.03	2224656.03
52	515052.33	2224659.01
53	515030.79	2224631.42
54	515000.41	2224592.52
55	514969.37	2224555.72
1	514905.98	2224480.57

:6654:3У1

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514908.98	2224425.78
2	514955.69	2224388.52
3	514992.06	2224359.61
4	515032.43	2224329.82
5	515040.71	2224341.07
6	515024.23	2224352.53
7	514995.19	2224372.70
8	514967.06	2224392.40
9	514914.14	2224431.92
1	514908.98	2224425.78

:6654:3У2

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514970.06	2224245.23
2	514971.27	2224246.82
3	514971.78	2224247.51
4	514977.95	2224255.89
5	515022.45	2224316.28
6	515032.43	2224329.82
7	514992.06	2224359.61
8	514955.69	2224388.52
9	514908.98	2224425.78
10	514902.73	2224418.35
11	514894.56	2224410.08
12	514873.19	2224388.48
13	514870.35	2224388.62
14	514862.49	2224380.73
15	514807.97	2224326.05
16	514804.59	2224322.27
17	514830.94	2224299.34
18	514894.95	2224244.76
19	514921.00	2224224.27
20	514934.54	2224214.14
21	514943.01	2224207.80
22	514969.36	2224244.26
1	514970.06	2224245.23

:6653:3У1

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515032.43	2224329.82
2	515047.21	2224318.91
3	515081.01	2224293.23
4	515118.20	2224268.72
5	515119.83	2224267.56
6	515168.54	2224230.63
7	515170.17	2224229.47
8	515193.13	2224214.96
9	515196.29	2224212.65
10	515214.97	2224197.04
11	515216.66	2224191.58

12	515217.24	2224187.85
13	515218.78	2224190.99
14	515220.94	2224195.38
15	515239.25	2224232.64
16	515241.60	2224237.42
17	515244.00	2224242.32
18	515226.50	2224239.75
19	515214.13	2224237.94
20	515196.95	2224236.77
21	515194.29	2224236.60
22	515189.78	2224236.29
23	515174.43	2224237.48
24	515149.89	2224256.29
25	515085.90	2224306.73
26	515058.05	2224328.67
27	515040.71	2224341.07
1	515032.43	2224329.82

:6653:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515217.24	2224187.85
2	515216.66	2224191.58
3	515214.74	2224190.99
4	515213.07	2224196.45
5	515214.97	2224197.04
6	515196.29	2224212.65
7	515193.66	2224208.89
8	515190.52	2224211.18
9	515193.13	2224214.96
10	515170.17	2224229.47
11	515169.02	2224227.83
12	515167.39	2224228.99
13	515168.54	2224230.63
14	515119.83	2224267.56
15	515116.47	2224262.85
16	515114.84	2224264.01
17	515118.20	2224268.72
18	515081.01	2224293.23
19	515047.21	2224318.91
20	515032.43	2224329.82
21	515022.45	2224316.28
22	514977.95	2224255.89

23	514971.78	2224247.51
24	514971.27	2224246.82
25	514975.78	2224243.39
26	514974.58	2224241.80
27	514970.06	2224245.23
28	514969.36	2224244.26
29	514943.01	2224207.80
30	514934.54	2224214.14
31	514921.00	2224224.27
32	514877.92	2224156.95
33	514825.41	2224078.52
34	514820.08	2224070.56
35	514818.70	2224059.45
36	514796.65	2224021.52
37	514790.32	2224009.66
38	514792.37	2224008.71
39	514796.91	2224006.61
40	514791.74	2223995.59
41	514806.52	2223988.38
42	514803.78	2223982.47
43	514794.38	2223967.40
44	514793.49	2223963.60
45	514792.94	2223964.18
46	514780.09	2223965.90
47	514776.97	2223966.29
48	514776.49	2223962.08
49	514771.26	2223916.63
50	514772.45	2223905.80
51	514773.29	2223899.72
52	514774.00	2223896.39
53	514779.24	2223868.10
54	514781.01	2223856.90
55	514790.14	2223855.55
56	514790.01	2223854.67
57	514794.98	2223853.35
58	514799.84	2223851.99
59	514804.63	2223850.64
60	514809.25	2223849.34
61	514814.89	2223847.76
62	514814.18	2223839.78
63	514818.95	2223836.70
64	514874.67	2223800.73
65	514903.54	2223780.52
66	514904.03	2223780.18
67	514917.17	2223770.98
68	514946.11	2223809.09

69	514949.02	2223812.78
70	514962.90	2223832.79
71	514965.89	2223836.27
72	514969.07	2223837.51
73	514973.79	2223833.46
74	514976.28	2223837.32
75	514979.89	2223842.90
76	514984.09	2223849.08
77	514994.79	2223864.80
78	515019.59	2223848.38
79	515022.40	2223851.80
80	515054.49	2223890.82
81	515056.26	2223889.41
82	515095.97	2223941.84
83	515110.93	2223964.98
84	515121.51	2223981.35
85	515121.08	2223983.79
86	515089.70	2224003.52
87	515102.19	2224021.54
88	515212.66	2224180.98
1	515217.24	2224187.85
1	515041.67	2224316.23
2	515042.75	2224317.92
3	515039.34	2224320.10
4	515037.92	2224319.73
5	515036.19	2224316.59
6	515037.94	2224315.63
7	515039.16	2224317.83
1	515041.67	2224316.23
1	514915.40	2223777.30
2	514916.66	2223778.85
3	514915.11	2223780.12
4	514913.84	2223778.56
1	514915.40	2223777.30
1	515072.89	2224292.85
2	515075.71	2224296.04
3	515074.21	2224297.37
4	515071.39	2224294.18
1	515072.89	2224292.85
1	514944.14	2223812.59
2	514945.40	2223814.14
3	514943.85	2223815.41
4	514942.59	2223813.86
1	514944.14	2223812.59
1	515009.75	2224291.02
2	515010.91	2224292.66

3	515009.27	2224293.82
4	515008.11	2224292.18
1	515009.75	2224291.02
1	514968.14	2223838.87
2	514967.92	2223840.86
3	514964.90	2223841.66
4	514962.92	2223841.38
5	514963.46	2223837.51
6	514965.44	2223837.79
1	514968.14	2223838.87
1	515188.24	2224214.30
2	515189.39	2224215.93
3	515184.92	2224219.03
4	515183.78	2224217.39
1	515188.24	2224214.30
1	514812.56	2224008.71
2	514813.41	2224010.52
3	514811.60	2224011.37
4	514810.75	2224009.56
1	514812.56	2224008.71
1	515202.19	2224203.80
2	515203.42	2224205.38
3	515202.32	2224206.24
4	515198.99	2224208.83
5	515197.76	2224207.24
6	515201.16	2224204.61
1	515202.19	2224203.80
1	514866.36	2224036.45
2	514869.84	2224033.98
3	514872.09	2224037.14
4	514868.61	2224039.61
1	514866.36	2224036.45
1	514933.78	2224195.20
2	514935.00	2224196.79
3	514933.41	2224198.02
4	514932.19	2224196.43
1	514933.78	2224195.20
1	514874.74	2224039.63
2	514874.78	2224041.63
3	514870.56	2224041.71
4	514870.52	2224039.71
1	514874.74	2224039.63
1	514893.53	2224146.39
2	514894.90	2224147.86
3	514891.98	2224150.60
4	514890.61	2224149.14

1	514893.53	2224146.39
1	514839.44	2224058.30
2	514840.51	2224059.98
3	514836.32	2224062.65
4	514835.25	2224060.96
1	514839.44	2224058.30
1	514869.11	2224105.05
2	514870.14	2224106.77
3	514868.42	2224107.79
4	514867.40	2224106.08
1	514869.11	2224105.05

:13098:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	515289.00	2224257.52
2	515288.66	2224263.55
3	515276.46	2224258.48
1	515289.00	2224257.52

:13098:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	515276.46	2224258.48
2	515288.66	2224263.55
3	515278.64	2224275.74
4	515258.80	2224276.25
5	515239.67	2224250.70
1	515276.46	2224258.48

:12865:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	515303.05	2224258.24
2	515301.17	2224260.75
3	515288.66	2224263.55
4	515289.00	2224257.52

:12898:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515364.93	2224296.92
2	515351.83	2224305.07
3	515348.29	2224307.27
4	515335.19	2224289.77
5	515346.34	2224282.13
1	515364.93	2224296.92

:12898:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515335.19	2224289.77
2	515348.29	2224307.27
3	515337.79	2224313.78
4	515325.54	2224296.39
1	515335.19	2224289.77

:16108:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515372.41	2224305.69
2	515356.65	2224317.96
3	515348.29	2224307.27
4	515351.83	2224305.07
5	515364.93	2224296.92
1	515372.41	2224305.69

:16108:3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515437.45	2224421.25
2	515356.65	2224317.96
3	515372.41	2224305.69
4	515390.90	2224327.39

5	515395.79	2224333.13
6	515404.38	2224343.23
7	515425.13	2224367.58
8	515435.87	2224380.18
9	515444.77	2224391.75
10	515452.00	2224401.10
11	515456.34	2224406.76
1	515437.45	2224421.25

:743:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515515.14	2223314.52
2	515524.01	2223324.50
3	515880.52	2223760.00
4	515860.88	2223775.60
5	515505.05	2223340.87
1	515515.14	2223314.52

:3226:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515880.52	2223760.00
2	515880.84	2223760.38
3	515903.78	2223792.85
4	515884.50	2223809.02
5	515860.88	2223775.60
1	515880.52	2223760.00

:748:3У1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516016.94	2223734.14
2	516029.57	2223747.38
3	516004.28	2223771.79
4	515853.43	2223904.61
5	515824.56	2223927.61
6	515823.03	2223928.82
7	515821.43	2223930.10

8	515763.88	2223975.94
9	515727.34	2224005.04
10	515686.96	2224047.57
11	515685.58	2224049.03
12	515684.44	2224050.22
13	515683.06	2224051.68
14	515680.05	2224054.85
15	515678.67	2224056.30
16	515677.96	2224057.05
17	515672.27	2224063.05
18	515671.77	2224063.57
19	515670.38	2224065.04
20	515669.44	2224066.02
21	515658.24	2224077.83
22	515655.27	2224080.95
23	515650.38	2224085.14
24	515638.13	2224095.65
25	515630.54	2224102.16
26	515624.02	2224107.75
27	515593.68	2224133.78
28	515575.17	2224149.26
29	515574.72	2224149.63
30	515573.19	2224150.92
31	515571.82	2224152.06
32	515570.26	2224153.36
33	515563.28	2224159.21
34	515561.73	2224160.50
35	515560.84	2224161.25
36	515559.29	2224162.54
37	515510.67	2224203.21
38	515486.21	2224220.17
39	515483.60	2224221.98
40	515470.87	2224230.81
41	515461.48	2224237.32
42	515458.04	2224239.71
43	515450.14	2224245.18
44	515449.85	2224244.75
45	515448.46	2224242.69
46	515444.33	2224237.00
47	515441.43	2224232.97
48	515438.51	2224228.90
49	515437.26	2224227.16
50	515434.92	2224223.91
51	515431.78	2224219.55
52	515436.84	2224216.05
53	515461.96	2224198.63

54	515492.75	2224177.28
55	515573.51	2224109.56
56	515634.48	2224057.27
57	515713.15	2223976.76
58	515801.78	2223905.97
59	515803.35	2223904.73
60	515804.91	2223903.48
61	515806.88	2223901.90
62	515810.02	2223899.40
1	516016.94	2223734.14

:748:3У2

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516399.23	2223443.40
2	516315.85	2223511.94
3	516320.17	2223520.71
4	516304.30	2223533.76
5	516299.98	2223524.99
6	516294.60	2223529.41
7	516180.43	2223623.02
8	516185.10	2223631.54
9	516174.09	2223640.57
10	516169.42	2223632.05
11	516134.59	2223660.61
12	516075.09	2223713.75
13	516068.45	2223719.37
14	516073.19	2223727.92
15	516041.31	2223754.85
16	516035.97	2223748.36
17	516034.16	2223747.78
18	516033.74	2223748.02
19	516029.57	2223747.38
20	516016.94	2223734.14
21	516060.65	2223697.15
22	516120.28	2223643.89
23	516280.64	2223512.41
24	516472.64	2223354.57
25	516578.12	2223270.59
26	516598.14	2223254.66
27	516588.92	2223284.36
28	516398.81	2223441.85
1	516399.23	2223443.40

:748:3У3

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516315.85	2223511.94
2	516320.17	2223520.71
3	516401.99	2223453.44
4	516399.23	2223443.40
1	516315.85	2223511.94

:748:3У4

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516299.98	2223524.99
2	516294.60	2223529.41
3	516259.87	2223557.89
4	516264.70	2223566.25
5	516297.53	2223539.32
6	516300.72	2223536.70
7	516304.30	2223533.76
1	516299.98	2223524.99

:748:3У5

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516259.87	2223557.89
2	516180.43	2223623.02
3	516185.10	2223631.54
4	516264.70	2223566.25
1	516259.87	2223557.89

:748:3У6

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516141.32	2223667.45
2	516174.09	2223640.57
3	516169.42	2223632.05

4	516134.59	2223660.61
5	516116.96	2223676.36
6	516121.86	2223684.83
1	516141.32	2223667.45

:748:3У7

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	516116.96	2223676.36
2	516075.09	2223713.75
3	516068.45	2223719.37
4	516073.19	2223727.92
5	516081.11	2223721.23
6	516121.86	2223684.83
1	516116.96	2223676.36

1-3У1

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	515482.16	2223334.11
2	515482.62	2223331.15
3	515439.90	2223275.26
4	515434.13	2223281.21
5	515437.92	2223286.35
6	515475.52	2223332.15
1	515482.16	2223334.11
1	515887.02	2223812.15
2	515906.26	2223795.99
3	515904.41	2223793.74
4	515903.78	2223792.85
5	515884.50	2223809.02
1	515887.02	2223812.15
1	515853.43	2223904.61
2	515955.98	2223814.98
3	515993.25	2223781.65
4	516004.28	2223771.79
1	515853.43	2223904.61
1	515412.91	2224266.02
2	515422.78	2224259.16
3	515410.33	2224244.45
4	515438.51	2224228.90

5	515437.26	2224227.16
6	515434.92	2224223.91
7	515431.78	2224219.55
8	515389.62	2224238.23
9	515397.29	2224247.36
10	515408.70	2224260.91
11	515410.28	2224262.83
1	515412.91	2224266.02
1	515391.34	2224239.69
2	515392.12	2224239.07
3	515391.50	2224238.30
4	515390.73	2224238.91
1	515391.34	2224239.69
1	515394.81	2224244.16
2	515395.57	2224243.51
3	515394.93	2224242.76
4	515394.17	2224243.39
1	515394.81	2224244.16
1	515398.12	2224248.01
2	515398.90	2224247.39
3	515398.28	2224246.62
4	515397.51	2224247.23
1	515398.12	2224248.01
1	515401.12	2224251.54
2	515401.88	2224250.89
3	515401.24	2224250.14
4	515400.48	2224250.77
1	515401.12	2224251.54
1	515403.00	2224253.78
2	515403.73	2224253.11
3	515403.06	2224252.39
4	515402.34	2224253.05
1	515403.00	2224253.78
1	515409.49	2224261.63
2	515410.25	2224260.98
3	515409.61	2224260.23
4	515408.85	2224260.86
1	515409.49	2224261.63
1	515411.71	2224264.21
2	515412.48	2224263.58
3	515411.85	2224262.82
4	515411.09	2224263.44
1	515411.71	2224264.21
1	515372.41	2224305.69
2	515374.93	2224303.73
3	515366.45	2224292.14

4	515352.41	2224278.62
5	515348.21	2224274.58
6	515347.44	2224273.84
7	515345.41	2224271.89
8	515347.49	2224270.32
9	515339.33	2224258.01
10	515329.85	2224243.71
11	515321.65	2224235.92
12	515317.46	2224238.87
13	515315.85	2224238.27
14	515312.20	2224236.92
15	515310.04	2224232.38
16	515308.25	2224233.21
17	515305.51	2224229.12
18	515303.02	2224225.41
19	515299.84	2224221.61
20	515298.90	2224222.12
21	515294.02	2224225.13
22	515289.71	2224227.46
23	515273.08	2224235.98
24	515268.23	2224237.97
25	515263.83	2224237.57
26	515259.09	2224227.28
27	515257.15	2224223.08
28	515255.55	2224223.91
29	515252.44	2224226.09
30	515245.71	2224230.81
31	515243.23	2224226.23
32	515235.76	2224212.43
33	515235.18	2224211.35
34	515235.67	2224210.70
35	515230.37	2224202.46
36	515229.26	2224200.19
37	515228.74	2224199.13
38	515227.76	2224196.48
39	515226.51	2224193.09
40	515226.25	2224192.05
41	515225.92	2224190.72
42	515220.96	2224183.93
43	515217.24	2224187.85
44	515218.78	2224190.99
45	515220.94	2224195.38
46	515239.25	2224232.64
47	515241.60	2224237.42
48	515244.00	2224242.32
49	515250.37	2224243.46

50	515248.82	2224251.96
51	515244.22	2224251.19
52	515202.92	2224246.73
53	515195.46	2224247.06
54	515208.94	2224247.55
55	515239.67	2224250.70
56	515276.46	2224258.48
57	515289.00	2224257.52
58	515303.05	2224258.24
59	515311.17	2224257.67
60	515321.79	2224250.07
61	515334.82	2224270.06
62	515341.24	2224278.10
63	515321.64	2224290.68
64	515325.54	2224296.39
65	515335.19	2224289.77
66	515346.34	2224282.13
67	515364.93	2224296.92
1	515372.41	2224305.69
1	515340.52	2224273.98
2	515343.04	2224271.78
3	515340.77	2224268.94
4	515338.25	2224271.15
1	515340.52	2224273.98
1	515344.62	2224274.05
2	515345.38	2224273.40
3	515344.74	2224272.65
4	515343.98	2224273.28
1	515344.62	2224274.05
1	514989.04	2224395.62
2	515007.78	2224379.17
3	514987.71	2224393.98
4	514988.79	2224395.31
1	514989.04	2224395.62

1-3У2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515417.04	2224201.91
2	515418.66	2224201.29
3	515431.78	2224219.55
4	515389.62	2224238.23
5	515384.98	2224232.50
6	515376.09	2224220.60

7	515371.44	2224214.87
8	515367.31	2224215.64
9	515356.17	2224223.86
10	515344.24	2224232.71
11	515340.22	2224235.69
12	515329.85	2224243.71
13	515321.65	2224235.92
14	515337.42	2224223.30
15	515340.05	2224221.17
16	515343.15	2224218.64
17	515349.58	2224213.41
18	515360.52	2224204.40
19	515362.07	2224203.14
20	515372.22	2224196.42
21	515374.39	2224199.04
22	515381.99	2224204.66
23	515395.03	2224208.35
24	515400.38	2224208.40
1	515417.04	2224201.91
1	515389.25	2224235.59
2	515389.87	2224236.36
3	515389.09	2224236.98
4	515388.48	2224236.20
1	515389.25	2224235.59
1	515363.38	2224203.84
2	515364.00	2224204.61
3	515363.22	2224205.23
4	515362.61	2224204.45
1	515363.38	2224203.84
1	515385.85	2224231.31
2	515386.45	2224232.10
3	515385.65	2224232.71
4	515385.06	2224231.90
1	515385.85	2224231.31
1	515372.41	2224214.30
2	515373.04	2224215.06
3	515372.27	2224215.70
4	515371.65	2224214.92
1	515372.41	2224214.30
1	515382.15	2224226.72
2	515382.77	2224227.49
3	515381.99	2224228.11
4	515381.38	2224227.33
1	515382.15	2224226.72
1	515376.45	2224219.29
2	515377.07	2224220.06

3	515376.29	2224220.68
4	515375.68	2224219.90
1	515376.45	2224219.29
1	515379.15	2224222.89
2	515379.75	2224223.68
3	515378.95	2224224.29
4	515378.36	2224223.48
1	515379.15	2224222.89

## 2-3У1

## Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514973.37	2224407.67
2	514974.52	2224404.42
3	514972.64	2224403.75
4	514970.81	2224408.86
5	514971.49	2224409.10
6	514954.12	2224422.47
7	514953.80	2224422.11
8	514908.85	2224457.92
9	514885.77	2224477.61
10	514884.42	2224455.54
11	514879.39	2224450.71
12	514908.98	2224425.78
13	514955.69	2224388.52
14	514992.06	2224359.61
15	515047.21	2224318.91
16	515081.01	2224293.23
17	515118.20	2224268.72
18	515119.83	2224267.56
19	515168.54	2224230.63
20	515170.17	2224229.47
21	515193.13	2224214.96
22	515196.29	2224212.65
23	515214.97	2224197.04
24	515216.66	2224191.58
25	515217.24	2224187.85
26	515220.96	2224183.93
27	515225.92	2224190.72
28	515226.25	2224192.05
29	515226.51	2224193.09
30	515227.76	2224196.48
31	515228.74	2224199.13
32	515229.26	2224200.19

33	515230.37	2224202.46
34	515235.67	2224210.70
35	515235.18	2224211.35
36	515235.76	2224212.43
37	515243.23	2224226.23
38	515245.71	2224230.81
39	515252.44	2224226.09
40	515255.55	2224223.91
41	515257.15	2224223.08
42	515259.09	2224227.28
43	515263.83	2224237.57
44	515268.23	2224237.97
45	515273.08	2224235.98
46	515289.71	2224227.46
47	515294.02	2224225.13
48	515298.90	2224222.12
49	515299.84	2224221.61
50	515303.02	2224225.41
51	515305.51	2224229.12
52	515308.25	2224233.21
53	515310.04	2224232.38
54	515312.20	2224236.92
55	515315.85	2224238.27
56	515317.46	2224238.87
57	515321.65	2224235.92
58	515329.85	2224243.71
59	515347.49	2224270.30
60	515351.91	2224267.01
61	515363.01	2224258.67
62	515370.11	2224253.36
63	515373.31	2224250.97
64	515381.38	2224244.92
65	515389.62	2224238.23
66	515431.78	2224219.55
67	515440.14	2224213.76
68	515442.72	2224211.98
69	515461.96	2224198.63
70	515467.51	2224194.80
71	515492.75	2224177.28
72	515528.87	2224147.00
73	515535.79	2224141.19
74	515573.51	2224109.56
75	515634.48	2224057.27
76	515713.15	2223976.76
77	515719.88	2223971.45
78	515735.40	2223958.98

79	515801.78	2223905.97
80	515803.35	2223904.73
81	515804.91	2223903.48
82	515806.88	2223901.90
83	515810.02	2223899.40
84	515899.64	2223827.82
85	515887.02	2223812.15
86	515884.50	2223809.02
87	515860.88	2223775.60
88	515505.05	2223340.87
89	515475.52	2223332.15
90	515437.92	2223286.35
91	515423.69	2223267.02
92	515460.14	2223240.14
93	515515.14	2223314.52
94	515524.01	2223324.50
95	515880.84	2223760.38
96	515904.41	2223793.74
97	515906.26	2223795.99
98	515919.17	2223812.23
99	515941.04	2223794.76
100	516016.94	2223734.14
101	516029.57	2223747.38
102	516004.28	2223771.79
103	515993.25	2223781.65
104	515955.98	2223814.98
105	515853.43	2223904.61
106	515824.56	2223927.61
107	515823.04	2223928.82
108	515821.43	2223930.10
109	515760.46	2223978.66
110	515733.36	2224000.26
111	515727.34	2224005.04
112	515686.96	2224047.57
113	515685.58	2224049.03
114	515684.44	2224050.22
115	515683.06	2224051.68
116	515680.05	2224054.85
117	515677.96	2224057.05
118	515672.27	2224063.05
119	515671.77	2224063.57
120	515670.38	2224065.04
121	515669.44	2224066.02
122	515658.24	2224077.83
123	515655.27	2224080.95
124	515650.38	2224085.14

125	515638.13	2224095.65
126	515630.54	2224102.16
127	515624.02	2224107.75
128	515593.68	2224133.78
129	515575.17	2224149.26
130	515574.72	2224149.63
131	515573.19	2224150.92
132	515571.82	2224152.06
133	515570.26	2224153.36
134	515563.28	2224159.21
135	515561.73	2224160.50
136	515560.84	2224161.25
137	515559.29	2224162.54
138	515544.59	2224174.84
139	515533.03	2224184.51
140	515526.89	2224189.64
141	515510.67	2224203.21
142	515486.21	2224220.17
143	515483.60	2224221.98
144	515470.87	2224230.81
145	515461.48	2224237.32
146	515460.02	2224238.32
147	515458.04	2224239.71
148	515450.14	2224245.18
149	515449.85	2224244.75
150	515448.46	2224242.68
151	515447.64	2224243.36
152	515430.43	2224254.33
153	515427.55	2224256.13
154	515424.41	2224258.14
155	515422.77	2224259.18
156	515412.91	2224266.02
157	515410.28	2224262.83
158	515408.70	2224260.91
159	515407.46	2224261.82
160	515390.76	2224274.17
161	515387.54	2224276.55
162	515366.45	2224292.14
163	515374.93	2224303.73
164	515356.65	2224317.96
165	515348.29	2224307.27
166	515335.19	2224289.77
167	515325.54	2224296.39
168	515321.64	2224290.68
169	515320.72	2224289.33
170	515301.17	2224260.74

171	515288.66	2224263.55
172	515276.46	2224258.48
173	515239.67	2224250.70
174	515208.94	2224247.55
175	515195.46	2224247.06
176	515189.48	2224247.33
177	515175.70	2224253.51
178	515096.01	2224313.28
179	515062.17	2224339.04
180	515007.78	2224379.17
181	514989.04	2224395.62
1	514973.37	2224407.67
1	515344.74	2224272.65
2	515345.38	2224273.40
3	515344.62	2224274.05
4	515343.98	2224273.28
1	515344.74	2224272.65
1	515391.50	2224238.30
2	515392.12	2224239.07
3	515391.34	2224239.69
4	515390.73	2224238.91
1	515391.50	2224238.30
1	515340.77	2224268.94
2	515343.04	2224271.78
3	515340.52	2224273.98
4	515338.25	2224271.15
1	515340.77	2224268.94
1	515394.93	2224242.76
2	515395.57	2224243.51
3	515394.81	2224244.16
4	515394.17	2224243.39
1	515394.93	2224242.76
1	515411.85	2224262.82
2	515412.48	2224263.58
3	515411.71	2224264.21
4	515411.09	2224263.44
1	515411.85	2224262.82
1	515398.28	2224246.62
2	515398.90	2224247.39
3	515398.12	2224248.01
4	515397.51	2224247.23
1	515398.28	2224246.62
1	515409.61	2224260.23
2	515410.25	2224260.98
3	515409.49	2224261.63
4	515408.85	2224260.86

1	515409.61	2224260.23
1	515401.24	2224250.14
2	515401.88	2224250.89
3	515401.12	2224251.54
4	515400.48	2224250.77
1	515401.24	2224250.14
1	515403.06	2224252.39
2	515403.73	2224253.11
3	515403.00	2224253.78
4	515402.34	2224253.05
1	515403.06	2224252.39

Муниципальное казенное учреждение  
Управление стратегического развития Пермского муниципального района  
Пермского края

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального  
района Пермского края с целью строительства улично-дорожной  
сети в д. Кондратово**

**Том 4  
Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»  
Раздел 8 «Текстовая часть»

Шифр 15-55.21-2021

Пермь, 2021

## Состав проекта

№ п/п	Наименование	Количество во листах	Масштаб
1	2	3	4
<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 1. Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Том 2. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:10000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1	1:2000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	1	1:2000
	Схема конструктивных и планировочных решений. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>Том 3. Основная часть</b>			
<b>Раздел 5</b>	Чертеж межевания территории. 1 этап	2	1:2000
	Чертеж межевания территории. 2 этап	2	1:2000
<b>Раздел 6</b>	Текстовая часть	-	-
<b>Том 4. Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 7</b>	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	1	1:2000
<b>Раздел 8</b>	Текстовая часть		

## Содержание

Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории» .....	4
Раздел 8 «Текстовая часть» .....	5
1. Цели разработки проекта межевания территории.....	7
2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	7
3. Перечень существующих земельных участков .....	8

**Раздел 7 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории»**

**Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории  
М 1:2000**

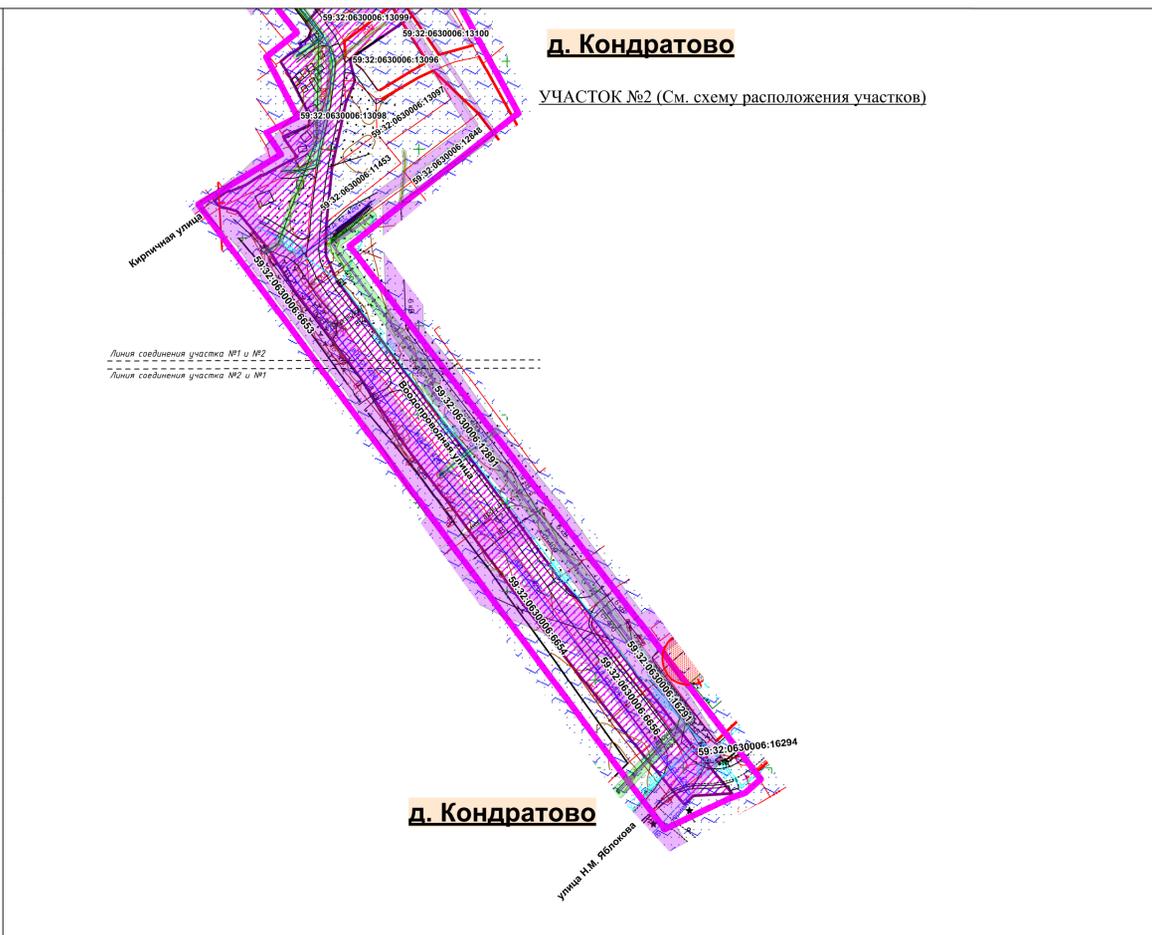
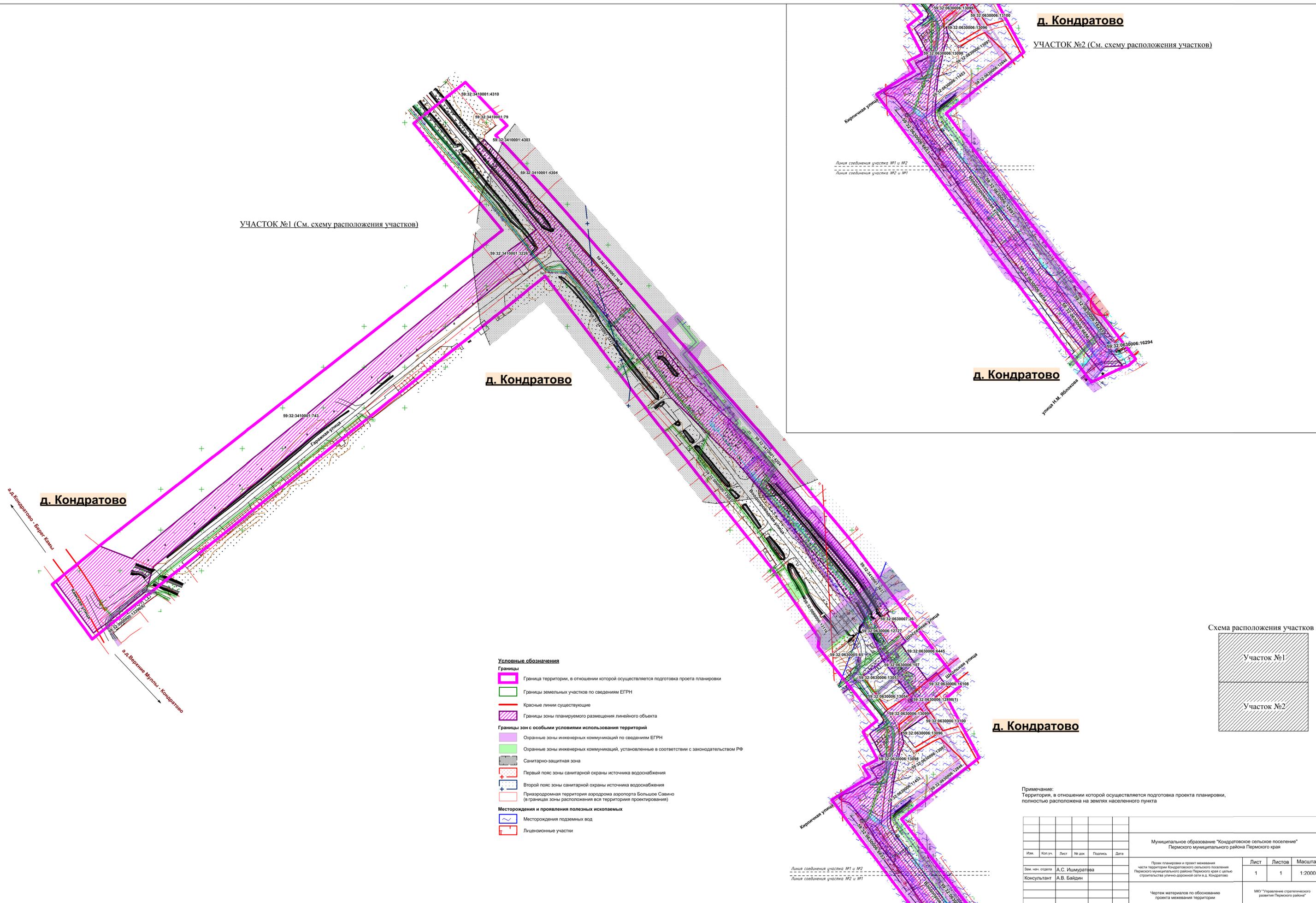
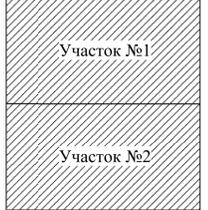


Схема расположения участков



- Условные обозначения**
- Границы**
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Красные линии существующие
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ
  - Санитарно-защитная зона
  - Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино (в границах зоны расположения вся территория проектирования)
- Месторождения и проявления полезных ископаемых**
- Месторождения подземных вод
  - Лицензионные участки

Примечание:  
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, полностью расположена на землях населенного пункта

Муниципальное образование "Кондратовское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края					
Им.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Проект планировки и проект межевания территории Кондратовского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с целью строительства улично-дорожной сети в д. Кондратово					
Зам.нач. отдела	А.С. Ишмуратова		Лист	Листов	Масштаб
Консультант	А.В. Байдин		1	1	1:2000
Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории					
МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"					

## **Раздел 8 «Текстовая часть»**

## **1. Цели разработки проекта межевания территории**

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории, в связи с чем, отсутствует необходимость дублирования информации, касающейся описания существующей характеристики территории, а также границ зон с особыми условиями использования территории.

Вышеуказанная информация представлена в Томе 2 «Проект планировки территории. Материалы по обоснованию».

### 3. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка (местоположение)	Землепользователь (правообладатель)	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь по документам, кв. м
1	59:32:3410001:743	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово	Российская Федерация ООО «АПК «Красава»	собственность Российской Федерации аренда	Для сельскохозяйственного производства	земли населенных пунктов	607245 +/- 84
2	59:32:3410001:3226	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово	Российская Федерация	Собственность Российской Федерации	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	4051 +/- 25
3	59:32:3410001:748	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово	Общество с ограниченной ответственностью «Техника медицины» Волков Илья Аркадьевич Общество с ограниченной ответственностью «Суксункое»	Сервитут (право) Собственность Сервитут (право)	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	42530 +/- 23
4	59:32:0630006:12727	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Шоссейная, уч. 17а	частная собственность	Собственность	Для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	565 +/- 5
5	59:32:0630006:107	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Шоссейная	-	-	Для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1570 +/- 14
6	59:32:0630006:16108	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово	частная собственность	Собственность	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	земли населенных пунктов	3200 +/- 20
7	59:32:0630006:12898	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Школьная, з/у 15	частная собственность	Собственность	жилая застройка	земли населенных пунктов	626 +/- 9
8	59:32:0630006:13099	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Школьная, з/у 15а	частная собственность	Собственность	магазины	земли населенных пунктов	791 +/- 10

9	59:32:0630006:12865	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово	Муниципальное образование «Кондратовское сельское поселение» Акционерное общество «СтройПанельКомплект» Муниципальное казенное учреждение «Управление ЖКХ, земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сельского поселения»	Муниципальная собственность Сервитут (право) Постоянное (бессрочное) пользование	Под объекты транспорта автомобильного (строительство дороги)	земли населенных пунктов	543 +/- 8
10	59:32:0630006:13098	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово, ул. Школьная, з/у 11а	частная собственность	собственность	магазины	земли населенных пунктов	705 +/- 9
11	59:32:0630006:6656	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово	Российская Федерация	собственность Российской Федерации	Для сельскохозяйственного производства	земли населенных пунктов	17048 +/- 91
12	59:32:0630006:6653	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово	частная собственность	собственность	Для сельскохозяйственного производства	земли населенных пунктов	135945 +/- 258
13	59:32:0630006:6654	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово	частная собственность	собственность	Для сельскохозяйственного производства	земли населенных пунктов	26718 +/- 114
14	59:32:0630006:16294	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово	частная собственность	собственность	Под Жилую застройку Многоэтажную	земли населенных пунктов	18822 +/- 48
15	59:32:3410001:750	Пермский край, Пермский р-н, Кондратовское с/п, д. Кондратово	Российская Федерация ООО «АПК «Красава»	собственность Российской Федерации аренда	Для сельскохозяйственного производства	земли населенных пунктов	43543953 +/- 2310